

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/49 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 4А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1964	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3185,6 кв.м.	Количество квартир	78
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электросвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	603365,64	11238,98	614604,62	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	618782,83	14191,52	632974,35	6723,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	668792,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	145415,19		
	Ремонт металлических перил	пролет	2		781,76		
	Устройство предупредительных ограждений	м	6		131,32		
	Ремонт шиферной кровли	м2	57		70752,80		
	Замена дверей	шт	2		6080,62		
	Остекление окон	м2	2,5		1476,49		
	Устройство дощатых полов	м2	2,42		2650,04		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		4983,80		
	Ремонт отмостки	м2	60		29938,77		
	Очистка кровли от снега	м2	8		537,89		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		15591,65		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		401,14		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		195,99		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	96130,05		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		292,26		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		3868,21		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		586,57		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		457,32		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	38,8		31329,92		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		1394,88		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2345,62		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3705,50		
	Уплотнение сгонов	шт	4		261,25		
	Замена сбросника	шт	4		1802,01		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1222,71		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1418,36		
	Замена резьбы	шт	1		559,07		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,2		2326,75		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1814,57		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		375,89		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		71,08		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		121,27		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		284,99		
	Пуск отопления	узел	1		120,51		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		178,19		
	Регулировка подмеса элеваторного узла	узел	1		400,57		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	2		1546,60		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		188,36		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		5627,99		
	Замена вводного вентиля	шт	3		365,07		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2494,71		
	Частичная замена трубопровода на полипропилен	м	22		5481,02		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		696,73		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	24		7402,48		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	15		1799,75		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3		276,29		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		690,73		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		585,95		
	Ремонт задвижек	шт	3		2075,21		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1337,48		
	Ремонт вентиля	шт	4		1090,61		
	Ревизия узла управления	узел	1		552,70		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	17		6931,69		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		337,84		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		244,81		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1466,53		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24588,35		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	7		1177,04		
	Дежурство электриков АДС				5456,32		
	Дежурство слесарей АДС				6954,24		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		589,00		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		367,72		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		403,11		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		953,95		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		339,82		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	2		294,42		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		177,18		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	4		321,20		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		1112,47		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		459,48		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		422,29		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		166,25		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		360,11		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		346,92		
	Ремонт вентиля	шт	1		144,18		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		290,12		
	Дежурство водителей				4252,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	229,7592	в соотв.с утв.график	60756,94		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	18499,42		
	Уборка и погрузка веток	м3	7,5		1867,62		
	Освещение МОП	кВт	4275		12245,29		
	Установка металлического ограждения	п.м.	2,5		881,16		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	распиловка веток	м3	6,5		2305,60		
	укрепление мусорных урн	шт	2		238,03		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	4		468,29		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	3		343,88		
9	Уборка лестничных клеток	м2	299,9	ежедневно	33918,36		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37401,17		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	15989,53		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	104807,74		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	12730,35		
14	Рентабельность				24802,50		
15	НДС				93753,23		
	ИТОГО:				668792,83		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.