

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:50

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 1/61 от 13 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Козлова, д. 6

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1963	Количество этажей	5
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2501,4 кв.м.	Количество квартир	60
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	484161,53	5041,72	489203,25	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	478363,55	4704,61	483068,16	2199,73

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	550591,53	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	78466,28		
	Установка проушин	шт	5		495,72		
	Устройство предупредительных ограждений	м	76		434,28		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	20		274,41		
	Заделка технологической ниши	м2	2,5		1659,41		
	Очистка кровли от снега	м2	6		402,72		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	2		72486,32		
	Ремонт штукатурки	м2	3,4		530,19		
	Ремонт дверей	шт	2		230,28		
	Навеска замка	шт	2		407,34		
	Очистка подвалов от мусора	м3	6		1545,61		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	100078,77		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	3		2386,73		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		203,33		
	Сварка фланцевых соединений	шт	4		3290,04		
	Замена радиаторной пробки	шт	7		1036,85		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		2479,94		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		10753,90		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	20,8		10777,77		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2363,98		
	Восстановление труб канализации	место	2		602,40		
	Уплотнение сгонов	шт	4		315,57		
	Замена сбросника	шт	3		1901,70		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1059,26		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		371,76		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		702,00		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		121,27		
	Замена переходника	шт	2		839,47		
	Пуск отопления	узел	1		156,41		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		389,23		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	2		828,01		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1052,70		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	5		15840,25		
	Ремонт дросселирующего устройства на ГВС	шт	1		1289,37		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		4070,16		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	29		7516,48		
	Смена отопительного прибора	шт	3		7746,99		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	58		4729,63		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		785,42		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		541,52		
	Ремонт групповых щитков	место	1		522,03		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		94,87		
	Проверка дымоходов	осмотр	2		3629,79		
	Ремонт задвижек	шт	2		1459,01		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	10		1816,89		
	Ремонт вентиля	шт	3		846,89		
	Ревизия узла управления	узел	2		1427,52		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	17		4515,35		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	6		421,59		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		1192,69		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	19441,36		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		727,36		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		323,25		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		441,92		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		424,57		
	Дежурство электриков АДС				4284,51		
	Дежурство слесарей АДС				5460,61		
	Уплотнение сгонов	шт	3		606,13		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		460,97		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		353,42		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		809,34		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		163,15		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		144,19		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	3		479,30		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		365,88		
	Ремонт задвижек	шт	1		209,01		
	Ремонт вентиля	шт	1		848,59		
	Дежурство водителей				3339,16		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	6471,87		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	6		109,83		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	3		2237,29		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	22		827,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	4		93,56		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	6		3203,39		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	178,2	в соотв.с утв.график	47121,55		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23605,40		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		462,88		
	Распиловка деревьев	дерево	1		324,48		
	Освещение МОП	кВт	6387		18294,96		
	Побелка стволов деревьев	дерево	12		288,07		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	3		2960,94		
	распиловка веток	м3	1		324,48		
	Выкашивание газонов	м2	300		475,56		
	Опиловка веток	дерево	1		324,48		
9	Уборка лестничных клеток	м2	221,1	ежедневно	35977,24		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38016,28		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12831,54		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	84452,28		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	9762,79		
14	Рентабельность				19741,91		
15	НДС				74624,26		
	ИТОГО:				550591,53		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.