

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/24 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 53

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	10728,7 кв.м.	Количество квартир	215
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3198336,46	92774,25	3291110,71	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-1825,42		-1825,42	0,00
Оплачено	3054119,03	80132,17	3134251,20	7839,14

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2965067,04	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	200332,81		
	Установка проушин	шт	11		1433,41		
	Ремонт межпанельных швов	м	180		42455,16		
	Ремонт мягкой кровли	м2	110,5		33328,00		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		1819,71		
	Остекление окон	м2	101,31		46605,38		
	Установка информационных щитов	шт	3		2197,16		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		823,84		
	Демонтаж информационных щитов	шт	3		57,85		
	Заделка технологической ниши	м2	15,09		2810,26		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	4		48999,50		
	Очистка кровли от снега	м2	410		3425,41		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		11904,94		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		326,94		
	Ремонт дверей	шт	6		2095,66		
	Навеска замка	шт	10		2049,59		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	325410,34		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	4		4600,41		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		536,95		
	Устройство неподвижной опоры	шт	18		6830,44		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		1026,47		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	3		1704,65		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11,8		9927,70		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	4		10601,67		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	21		11868,30		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1071,83		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		5099,13		
	Восстановление труб канализации	место	1		341,76		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1285,15		
	Уплотнение сгонов	шт	18		1734,36		
	Восстановление перемычки на радиаторе	шт	1		456,75		
	Замена сбросника	шт	6		2450,23		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		3536,15		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	38		8795,63		
	Замена резьбы	шт	2		579,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	18,2		12979,74		
	Подключение переноски	раз	2		539,38		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1092,08		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	5		340,77		
	Ревизия электропроводки	осмотр	3		1288,50		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	28		3341,51		
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	2		259,86		
	Установка выключателя	шт	1		269,78		
	Установка светильников	шт	7		8843,79		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		109,11		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	6		688,33		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		160,78		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		608,17		
	Пуск отопления	узел	1		391,02		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		993,18		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		75,41		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	2		286,28		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		5155,44		
	Замена вводного вентиля	шт	6		3738,96		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	6		17540,96		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		685,71		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	246		109057,59		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		411,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	39		11940,09		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		289,31		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	35		7195,05		
	Смена водоразборного крана	шт	1		184,28		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	138		11103,14		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	12		1613,19		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		3909,43		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		580,32		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		159,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		483,24		
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	3		1768,15		
	Ремонт задвижек	шт	1		433,87		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	8		3185,86		
	Установка заглушек	шт	16		1022,95		
	Ремонт вентиля	шт	43		4113,67		
	Ревизия узла управления	узел	4		3888,00		
	Откачка воды бочкой	м3	242		5422,68		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	75		23402,28		
	Открытие задвижек на узле управления	узел			218,12		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	12		736,61		
	Ревизия запорной арматуры	шт	14		2145,30		
	Навеска замка	шт	1		310,33		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	67932,69		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		822,34		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		200,59		
	Дежурство электриков АДС				18376,47		
	Дежурство слесарей АДС				23420,99		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		188,12		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1055,87		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	8		1672,97		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1115,75		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		351,05		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		169,90		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		186,46		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		163,87		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		978,51		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1466,89		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		163,82		
	Прочистка ХВС, ГВС ручным насосом	раз	1		214,27		
	Установка заглушек	шт	2		802,40		
	Ремонт вентиля	шт	4		1309,49		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		186,46		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	3		764,54		
	Дежурство водителей				14321,93		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	515925,56		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	38650,84		110711,60		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		13560,56		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		162383,05		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		34350,68		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	5,04		2921,32		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		820,13		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	753,6672	в соотв.с утв.график	199294,20		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	100059,97		
	Распиловка деревьев	дерево	4		753,07		
	Освещение МОП	кВт	28375,16		81277,86		
	Дератизация	м2	1328,6		6111,84		
	Побелка стволов деревьев	дерево	77		962,92		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	5		6529,59		
	распиловка веток	м3	2		973,44		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	18		1471,22		
	Выкашивание газонов	м2	602		1188,77		
	Опиловка веток	дерево	1		641,71		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	65805,04		
9	Уборка лестничных клеток	м2	932	ежедневно	71839,47		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	74371,42		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	89058,95		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	558243,35		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	62298,05		
14	Рентабельность				132739,79		
15	НДС				501755,40		
	ИТОГО:				2965067,04		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова  
 РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.