

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/31 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 55

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	10802,9 кв.м.	Количество квартир	216
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3238812,09	65428,55	3304240,64	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	1290,15		1290,15	0,00
Оплачено	3283186,15	60104,19	3343290,34	12242,64

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3142859,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	316035,11		
	Установка проушин	шт	5		1486,09		
	Ремонт межпанельных швов	м	93		21935,22		
	Ремонт мягкой кровли	м2	97		42447,28		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	16		1032,50		
	Замена дверей	шт	2		6749,22		
	Остекление окон	м2	74,86		34310,19		
	Установка информационных щитов	шт	2		1476,32		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	2		1391,07		
	Масляная окраска дверей	шт	2		352,03		
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		57,85		
	Заделка технологической ниши	м2	7,1		513,34		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		11120,90		
	Ремонт отмостки	м2	105,3		52542,54		
	Ремонт кирпичных столбиков	шт	4		692,62		
	Очистка кровли от снега	м2	362		4194,43		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		128621,87		
	Ремонт оконных переплетов	шт	17		2948,56		
	Ремонт дверей	шт	2		1034,34		
	Навеска замка	шт	6		1343,79		
	Очистка подвалов от мусора	м3	7		1784,95		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	455793,10		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	3		3821,90		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	5		866,15		
	Устройство неподвижной опоры	шт	18		4584,71		
	Замена радиаторной пробки	шт	4		1300,22		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		679,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	160,3		77148,19		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	4		17862,53		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	11,6		7708,03		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		4864,46		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	22		16655,38		
	Восстановление труб канализации	место	66		11834,99		
	Уплотнение сгонов	шт	9		1030,48		
	Замена сбросника	шт	26		10885,08		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	15		12350,75		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		3796,91		
	Замена резьбы	шт	2		601,60		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	27,6		14972,24		
	Подключение переноски	раз	5		1038,34		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		4146,77		
	Ремонт ВРУ	раз	2		4590,36		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		226,24		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	30		4282,36		
	Установка светильников	шт	6		4369,34		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		362,80		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		109,11		
	Подключение компрессора	раз	1		406,48		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	8		1536,57		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		592,54		
	Пуск отопления	узел	4		480,86		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		666,00		
	Укрепление труб канализации	место	98		23131,55		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		75,41		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		182,67		
	Замена задвижки ГВС	шт	2		6319,70		
	Замена вводного вентиля	шт	7		3016,58		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		7341,86		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		685,71		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	163,5		71548,64		
	Ревизия электропроводки в подвале	раз	1		1167,58		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	84		27207,75		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		481,52		
	Замена гибких шлангов	шт	1		243,52		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	27		8214,82		
	Замена сифона под ванной	шт	1		184,28		
	Смена унитаза	шт	2		5640,68		
	Смена отопительного прибора	шт	2		5042,41		
	Смена водоразборного крана	шт	2		810,29		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	52		4732,00		
	Прочистка вентканалов	место	1		418,09		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	24		6228,94		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		601,65		
	Ремонт групповых щитков	место	1		335,47		
	Обследование канализационного колодца	шт	12		934,70		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		5055,33		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		174,85		
	Ремонт задвижек	шт	2		2267,29		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	11		3480,20		
	Установка заглушек	шт	15		1599,11		
	Ремонт вентиля	шт	27		5475,12		
	Ревизия узла управления	узел	4		3784,71		
	Откачка воды бочкой	м3	956		24357,67		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	56		17453,18		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	28		1424,94		
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		2403,93		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	77028,89		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		515,59		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	5		901,18		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	2		1291,96		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		564,22		
	Дежурство электриков АДС				18503,46		
	Дежурство слесарей АДС				23583,01		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1542,92		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		166,43		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	16		3321,71		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	5		1375,87		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		178,90		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		1423,73		
	Замена автомата выключателя	шт	2		491,63		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		166,28		
	Слив воды из системы Ц.О.	стояк	1		364,02		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		186,46		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		98,98		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1		623,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2050,44		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		1747,74		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		173,53		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		742,70		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		173,26		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		927,25		
	Установка заглушек	шт	1		185,12		
	Ремонт вентиля	шт	3		822,53		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		285,44		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		200,33		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство водителей				14421,00		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	405543,71		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		186,47		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13303,68		38107,09		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		128,33		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		13560,56		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		162383,04		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	14244,41		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	35		640,68		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	21		790,17		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	24		12813,56		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	728,9568	в соотв.с утв.график	192761,98		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	121988,11		
	Уборка и погрузка веток	м3	12,5		1609,59		
	Распиловка деревьев	дерево	3		1208,77		
	Освещение МОП	кВт	20808,32		59603,40		
	Планировка грунта	м2	300		1793,80		
	Дератизация	м2	1355,5		6236,10		
	Побелка стволов деревьев	дерево	96		1222,79		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	18		3194,51		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		299,10		
	Установка мусорных урн	шт	4		5084,69		
	Дезинфекция-борьба с блохами	100 кв.м	10,6		8480,00		
	распиловка веток	м3	35		6690,27		
	Вырубка кустарника	м2	1		107,60		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	18		1526,53		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	7		1552,87		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	1		304,53		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	20		13958,13		
	Выкашивание газонов	м2	5484		8357,41		
	Опиловка веток	дерево	3		758,02		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	58507,86		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1004,5	ежедневно	70669,37		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	73406,12		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	89688,96		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	562551,87		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	67011,13		
14	Рентабельность				133395,39		
15	НДС				504233,47		
	ИТОГО:				3142859,48		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела

_____ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела

_____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №1 _____ **Петрова И.Е.**