

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/74 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 55А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1967	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3557,5 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	688531,92	12551,08	701083,00	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	690174,82	12071,64	702246,46	4145,31

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1008551,07	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	401990,03		
	Ремонт межпанельных швов	м	106,5		25536,48		
	Ремонт мягкой кровли	м2	398		301178,31		
	Устройство предупредительных ограждений	м	28		493,06		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		1101,82		
	Остекление окон	м2	27		14328,55		
	Ремонт люка	шт	1		258,07		
	Масляная окраска дверей	шт	1		131,21		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		7838,40		
	Ремонт отмостки	м2	90,2		45007,95		
	Очистка кровли от снега	м2	480		5907,71		
	Навеска замка	шт	1		208,47		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	91150,31		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		94,45		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		942,32		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	47,2		17058,89		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2114,70		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1067,26		
	Восстановление труб канализации	место	22		1463,56		
	Уплотнение сгонов	шт	3		505,49		
	Замена сбросника	шт	4		1793,45		
	Смена полотенцесушителя	шт	1		2411,52		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	34		6796,47		
	Замена резьбы	шт	2		362,76		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	26		14151,22		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка вводного автомата выключателя	шт	2		1164,91		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		297,83		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		1082,76		
	Замена автомата выключателя	шт	1		805,25		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		109,11		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	5		533,46		
	Пуск отопления	узел	1		143,68		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		190,28		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		283,32		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		942,32		
	Замена вводного вентиля	шт	25		12855,36		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		514,28		
	Ремонт дросселирующего устройства на ГВС	шт	1		254,68		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2,5		1671,91		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		4445,12		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		1834,33		
	Смена водоразборного крана	шт	1		327,45		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		1719,77		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	15		985,47		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1655,84		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		582,28		
	Ремонт групповых щитков	место	1		492,00		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		658,03		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2160,13		
	Установка заглушек	шт	9		355,84		
	Ремонт вентиля	шт	4		900,19		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		78,21		
	Ревизия узла управления	узел	1		1340,96		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		2678,96		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		240,18		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		186,95		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		897,36		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24856,50		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		112,94		
	Восстановление труб канализации	место	1		327,71		
	Дежурство электриков АДС				6093,34		
	Дежурство слесарей АДС				7766,04		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		333,60		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		674,91		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1665,91		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		745,73		
	Замена автомата выключателя	шт	1		214,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		342,62		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		961,47		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		173,26		
	Ремонт вентиля	шт	2		495,66		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		200,33		
	Дежурство водителей				4748,93		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7258,64		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	33		604,07		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3728,81		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	21		790,17		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	238,6692	в соотв.с утв.график	63112,04		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	27224,72		
	Уборка и погрузка веток	м3	5		736,41		
	Распиловка деревьев	дерево	13		1800,69		
	Освещение МОП	кВт	6475		18546,99		
	Установка мусорных урн	шт	3		3152,97		
	распиловка веток	м3	8,5		1657,82		
	Опиловка веток	дерево	12		1012,12		
	Хлорирование подвала	м2	100		317,72		
9	Уборка лестничных клеток	м2	314	ежедневно	51942,75		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	53758,88		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18246,47		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	119651,81		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14121,66		
14	Рентабельность				28292,40		
15	НДС				106944,86		
	ИТОГО:				1008551,07		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.