

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/59 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 58

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1970	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2877,4 кв.м.	Количество квартир	49
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	666623,22	10640,63	677263,85	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	660139,34	10243,63	670382,97	919,76

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	827826,84	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	109714,33		
	Установка проушин	шт	7		1602,48		
	Ремонт мягкой кровли	м2	160		82481,32		
	Ремонт лестницы в подвал	шт	1		863,65		
	Установка дверного замка	шт	1		1216,21		
	Остекление окон	м2	29,2		14904,22		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	200		1114,99		
	Заделка технологической ниши	м2	2,22		2952,66		
	Очистка кровли от снега	м2	4		57,69		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		657,42		
	Ремонт дверей	шт	2		827,68		
	Навеска замка	шт	3		1086,15		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3,5		1949,86		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	119218,72		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		1181,85		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		1101,18		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		7030,22		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		4985,56		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		5266,47		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	14		679,05		
	Восстановление труб канализации	место	1		414,45		
	Замена коронки вентиля	шт	1		645,18		
	Восстановление перемычки на радиаторе	шт	7		7529,15		
	Замена сбросника	шт	2		1216,85		
	Снятие и установка смывного бачка	шт	1		169,12		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		3057,80		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		1077,98		
	Замена резьбы	шт	2		829,39		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		2333,53		
	Подключение переноски	раз	3		795,41		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	6		1007,60		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		578,34		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		750,03		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	2		4414,61		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		386,28		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	24		3444,85		
	Установка светильников	шт	2		1565,32		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		68,20		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		99,59		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		486,46		
	Установка регулировочного крана на отопительном приборе	шт	4		3563,50		
	Пуск отопления	узел	1		165,45		
	Установка детекторов движения шт.	шт	18		16902,70		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		190,28		
	Замена сопла элеваторного узла	шт	1		1865,81		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		600,88		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		313,65		
	Замена вводного вентиля	шт	1		1148,66		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		69,42		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		6495,69		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,33		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		1440,50		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	15		5755,31		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	10		2141,15		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		4494,43		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	32		2154,16		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	4		676,11		
	Прочистка вентканалов	место	1		634,37		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	31		4762,73		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		540,59		
	Ремонт групповых щитков	место	1		522,03		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		200,29		
	Обследование канализационного колодца	шт	11		1242,69		
	Ремонт задвижек	шт	3		1246,31		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	5		2863,65		
	Ремонт вентиля	шт	15		1593,79		
	Ревизия узла управления	узел	1		678,09		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	16		4590,87		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		145,12		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		189,72		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		710,97		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	36883,71		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	62		11064,87		
	Дежурство электриков АДС				4928,55		
	Дежурство слесарей АДС				6281,33		
	Замена вентиля трубопроводов ЦО.	шт	21		483,55		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		166,25		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		647,02		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		400,66		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		664,62		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	3		460,61		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		63,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1358,07		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		977,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1270,06		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		1374,07		
	Осмотр кровли	осмотр	1		163,90		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		166,25		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	4		1104,81		
	Прочистка ХВС, ГВС ручным насосом	раз	1		401,18		
	Ремонт вентиля	шт	3		692,17		
	Навеска замка	шт	1		373,81		
	Дежурство водителей				3841,11		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	103561,92		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	3994,69		11442,39		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	1		1487,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3729,16		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		16622,66		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		40595,76		
	Лифтерное обслуживание	шт	12		25982,37		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	12		187,43		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	1		96,93		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3417,72		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	113,6916	в соотв.с утв.график	30060,27		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	24109,51		
	Распиловка деревьев	дерево	1		281,05		
	Освещение МОП	кВт	6123,31		17539,62		
	Дератизация	м2	766,6		1799,50		
	Побелка стволов деревьев	дерево	15		1131,76		
	Установка мусорных урн	шт	2		2148,50		
	распиловка веток	м3	7,5		952,72		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	8		256,36		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	40813,97		
9	Уборка лестничных клеток	м2	166,9	ежедневно	40180,82		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42963,80		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18526,34		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	117686,65		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	13464,19		
14	Рентабельность				27331,15		
15	НДС				103311,46		
	ИТОГО:				827826,84		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

\_\_\_\_\_

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.