

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/35 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицког.д. 59

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2243,3 кв.м.	Количество квартир	54
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	672542,88	12545,04	685087,92	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	635828,98	11439,41	647268,39	3082,00

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	852831,36	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	145472,48		
	Установка проушин	шт	4		1118,31		
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	9		106774,50		
	Ограждение подвального помещения	м2	3,5		3250,65		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		631,75		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		11440,77		
	Остекление окон	м2	14,1		6951,45		
	Ремонт ограждения балконов	шт	1		3167,00		
	Установка маячков	шт	16		530,19		
	Смена участка водосточной трубы	м	2,6		3659,62		
	Ремонт парапетов	м	8		1243,37		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		927,37		
	Осмотр водостока	осмотр	1		89,06		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	2		3809,83		
	Очистка кровли от снега	м2	2		199,81		
	Маслянная окраска металлических поверхностей	м2	10,5		369,16		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		141,07		
	Навеска замка	шт	4		960,02		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		208,55		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	94270,31		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		557,11		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1137,45		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	40,8		21583,05		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		3344,27		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		4575,04		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена коронки вентиля	шт	1		332,20		
	Уплотнение сгонов	шт	12		966,64		
	Замена сбросника	шт	4		1793,90		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	26		4615,01		
	Замена резьбы	шт	1		295,22		
	Устройство врезки под манометр	шт	1		203,83		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	13,5		8287,30		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		814,04		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		379,71		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		548,02		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	11		628,59		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		68,20		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		62,35		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		120,46		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		398,74		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		190,28		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		182,67		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		5145,07		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1888,59		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		6756,60		
	Заполнение системы ЦО	раз	1				
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1277,96		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		2319,43		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	40		2587,32		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1677,12		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		567,85		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		308,29		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		182,67		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		69,42		
	Ремонт задвижек	шт	3		1314,77		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		675,17		
	Установка заглушек	шт	2		528,24		
	Ремонт вентиля	шт	13		1245,02		
	Ревизия узла управления	узел	1		833,57		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	54		15106,26		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		247,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		455,16		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20467,87		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		524,47		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		347,76		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		1095,94		
	Восстановление труб канализации	место	1		150,25		
	Дежурство электриков АДС				3842,43		
	Дежурство слесарей АДС				4897,19		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		450,74		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		635,54		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		531,77		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		353,31		
	Замена предохранителя	шт	1		191,49		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		170,81		
	Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО	место	1		711,94		
	Пуск отопления	узел	1		171,31		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		166,77		
	Замена вводного вентиля	шт	2		600,98		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1776,67		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		341,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		178,74		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		160,61		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		172,92		
	Дежурство водителей				2994,61		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	118649,92		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	3973,71		11382,28		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		14590,67		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	1		1487,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3390,14		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		16622,66		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		40595,76		
	Лифтерное обслуживание	шт	12		25982,37		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	12		187,43		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	1		96,93		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3417,72		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,2		896,46		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	3632,54		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	6		109,83		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		225,76		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	4		93,56		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	6		3203,39		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	148,1436	в соотв.с утв.график	39173,41		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23564,23		
	Освещение МОП	кВт	6215,29		17803,06		
	Дератизация	м2	75,6		695,75		
	Побелка стволов деревьев	дерево	13		264,09		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,2		563,19		
	Установка мусорных урн	шт	1		1389,67		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	4		518,04		
	Выкашивание газонов	м2	1380		2330,43		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	41725,37		
9	Уборка лестничных клеток	м2	141,6	ежедневно	41502,88		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43385,48		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18614,59		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	117242,19		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	12978,30		
14	Рентабельность				27646,85		
15	НДС				104504,94		
	ИТОГО:				852831,36		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.