

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/57 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 60

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3529,6 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	683215,42	12452,70	695668,12	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	672962,43	11977,00	684939,43	1311,13

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	884349,14	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	235044,72		
	Ремонт межпанельных швов	м	47,5		11203,44		
	Ремонт мягкой кровли	м2	196		177640,46		
	Устройство предупредительных ограждений	м	20		184,62		
	Замена дверей	шт	1		4063,81		
	Остекление окон	м2	11,4		5603,89		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	40		275,65		
	Ремонт отмостки	м2	59		29439,79		
	Очистка кровли от снега	м2	654		5633,30		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		688,40		
	Ремонт дверей	шт	1		100,79		
	Навеска замка	шт	1		210,57		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	64878,23		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		7920,32		
	Уплотнение стенов	шт	6		630,75		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		463,31		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		402,28		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		68,44		
	Ремонт ВРУ	раз	1		2476,19		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	39		4580,86		
	Установка светильников	шт	6		3547,39		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		134,18		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	4		481,83		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		214,82		
	Пуск отопления	узел	1		215,07		
	Ремонт сбросника	шт	1		142,58		
	Регулировка детекторов движения	шт	5		487,18		
	Установка детекторов движения шт.	шт	17		13656,88		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вводного вентиля	шт	1		562,17		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,33		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	10,5		5562,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	24		6513,31		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1487,31		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	33		1950,54		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		1636,24		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		4098,46		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		578,31		
	Обследование канализационного колодца	шт	16		957,41		
	Установка заглушек	шт	6		319,85		
	Ремонт вентиля	шт	3		154,44		
	Ревизия узла управления	узел	1		678,09		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	11		3253,05		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	7		407,78		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1091,86		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23904,22		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	9		1693,97		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		277,61		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		936,81		
	Дежурство электриков АДС				6045,70		
	Дежурство слесарей АДС				7705,25		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1051,97		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		168,14		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		350,74		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		42,25		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		144,19		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		620,20		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		155,63		
	Дежурство водителей				4711,76		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	212,652	в соотв.с утв.график	56233,09		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	140471,61		
	Уборка и погрузка веток	м3	8,5		775,47		
	Освещение МОП	кВт	3090		8850,99		
	Установка металлического ограждения	п.м.	183		99133,51		
	Побелка стволов деревьев	дерево	46		775,90		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1		299,10		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	154,46		14689,06		
	Установка мусорных урн	шт	5		5424,39		
	распиловка веток	м3	11,4		3794,96		
	Выкашивание газонов	м2	2085		4204,36		
	Опиловка веток	дерево	9		2523,87		
9	Уборка лестничных клеток	м2	330,4	ежедневно	38596,86		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41071,19		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18106,45		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	118125,35		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	13724,72		
14	Рентабельность				28073,83		
15	НДС				106118,87		
	ИТОГО:				884349,14		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.