

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/47 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 61

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1969	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2282,3 кв.м.	Количество квартир	54
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	688719,48	12763,24	701482,72	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	715089,63	11638,36	726727,99	4936,18

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	646549,88	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	8349,73		
	Установка проушин	шт	1		255,20		
	Остекление окон	м2	13,1		6780,90		
	Заделка технологической ниши	м2	1,5		240,37		
	Очистка кровли от снега	м2	2		199,81		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		233,62		
	Навеска замка	шт	2		639,83		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	29962,41		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1151,42		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		318,35		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		557,11		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3274,45		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1669,58		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1199,79		
	Уплотнение сгонов	шт	5		1192,31		
	Замена сбросника	шт	3		885,44		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		566,94		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		186,23		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6		4574,75		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		665,74		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		345,55		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		372,00		
	Установка дроссельной шайбы на тепловой узел	шт	1		159,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование этажного электрощита	осмотр	2		334,55		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		602,03		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		
	Частичная замена трубопровода на полипропилен	м	2		862,04		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		3331,98		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		443,35		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		2133,91		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		577,37		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		222,69		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		607,53		
	Ремонт вентиля	шт	4		413,54		
	Ревизия узла управления	узел	1		1415,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		753,19		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		247,72		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	2		186,95		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		563,70		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	16795,10		
	Дежурство электриков АДС				3909,19		
	Дежурство слесарей АДС				4982,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		318,02		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		352,82		
	Замена вводного вентиля	шт	1		591,21		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		728,37		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		341,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		236,19		
	Осмотр кровли	осмотр	1		160,61		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	4		1033,83		
	Установка заглушек	шт	1		625,19		
	Ремонт вентиля	шт	2		296,04		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		172,92		
	Дежурство водителей				3046,74		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	114489,17		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	3709,68		10625,98		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш. отд.	1		12315,48		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	1		1487,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3390,14		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		16578,03		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		40486,63		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Лифтерное обслуживание	шт	12		25912,52		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	12		187,43		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	1		96,93		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3408,53		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	167,508	в соотв.с утв.график	44293,88		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	20695,77		
	Освещение МОП	кВт	5802,32		16620,13		
	Дератизация	м2	68,5		630,54		
	Побелка стволов деревьев	дерево	25		613,70		
	Установка мусорных урн	шт	1		1389,67		
	Выкашивание газонов	м2	890		1441,73		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	40542,34		
9	Уборка лестничных клеток	м2	136,7	ежедневно	40269,69		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41963,26		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	19063,93		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	120165,19		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14645,08		
14	Рентабельность				28308,48		
15	НДС				107005,85		
	ИТОГО:				646549,88		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.