

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/30 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 62

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3541,3 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	685328,72	12494,01	697822,73	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-496,80		-496,80	0,00
Оплачено	718593,15	12016,71	730609,86	3669,17

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	792975,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	87806,29		
	Ремонт металлических перил	пролет	8		2791,11		
	Ремонт бетонного пола	м2	6,2		1199,54		
	Ремонт межпанельных швов	м	153,7		36251,97		
	Ремонт мягкой кровли	м2	40		25427,69		
	Остекление окон	м2	18,31		9847,54		
	Ремонт отмостки	м2	16		7983,67		
	Очистка кровли от снега	м2	592		3549,18		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		276,42		
	Ремонт дверей	шт	1		232,40		
	Навеска замка	шт	1		246,77		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	177202,47		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		570,05		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11		3508,52		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		14610,12		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	60,6		31779,97		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		832,16		
	Восстановление труб канализации	место	3		537,10		
	Замена коронки вентиля	шт	2		672,24		
	Уплотнение сгонов	шт	10		1182,70		
	Замена сбросника	шт	10		5077,65		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	11		7410,96		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	15		3967,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	10		8358,10		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		753,56		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1486,60		
	Ремонт ВРУ	раз	3		7345,03		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		427,53		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		581,42		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		1038,18		
	Установка светильников	шт	3		5148,73		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		132,32		
	Подключение компрессора	раз	1		266,90		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		218,54		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		219,73		
	Пуск отопления	узел	1		215,07		
	Замена вентиля со сгоном	шт	1		571,14		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		327,09		
	Замена вводного вентиля	шт	3		2471,03		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	6		2486,90		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,33		
	Частичная замена трубопровода на полипропилен	м	12		3167,88		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	33,5		18507,08		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	14		6612,72		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	22		6349,94		
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	2		144,15		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4295,89		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2317,73		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	119		8953,69		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		1042,19		
	Прочистка вентканалов	место	3		1754,79		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		3335,03		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		569,71		
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	4		4999,45		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		318,84		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		62,72		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		304,35		
	Установка заглушек	шт	7		381,34		
	Ремонт вентиля	шт	9		2670,40		
	Ревизия узла управления	узел	1		668,93		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	24		7613,41		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		165,12		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		189,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		374,99		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26904,23		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	5		1251,40		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		194,68		
	Дежурство электриков АДС				6065,62		
	Дежурство слесарей АДС				7730,68		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		961,69		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	6		2170,03		
	Замена автомата выключателя	шт	1		307,69		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		586,20		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		388,83		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		981,01		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		192,72		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		188,09		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		833,78		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		106,19		
	Ремонт вентиля	шт	1		218,26		
	Дежурство водителей				4727,36		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	225,3636	в соотв.с утв.график	59591,62		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	72679,67		
	Уборка и погрузка веток	м3	8,5		1350,44		
	Распиловка деревьев	дерево	25		2701,72		
	Освещение МОП	кВт	9434		27022,75		
	Установка металлического ограждения	п.м.	42		20777,26		
	Побелка стволов деревьев	дерево	24		541,39		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	42,84		3430,37		
	Установка мусорных урн	шт	5		5403,55		
	Демонтаж металлического ограждения	м	3		275,06		
	распиловка веток	м3	35		5541,32		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	3		718,01		
	Покраска мусорных урн	шт	2		344,24		
	Выкашивание газонов	м2	720		1173,58		
	Опиловка веток	дерево	19		3250,43		
9	Уборка лестничных клеток	м2	276,8	ежедневно	39904,33		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43092,98		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18162,35		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	118434,04		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14685,24		
14	Рентабельность				28140,75		
15	НДС				106371,78		
	ИТОГО:				792975,75		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.