

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/67 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 63

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2396,9 кв.м.	Количество квартир	54
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	684449,46	13404,05	697853,51	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	714200,39	12222,68	726423,07	3488,36

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	769580,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	124946,83		
	Ремонт мягкой кровли	м2	190		120791,21		
	Остекление окон	м2	8,1		3613,43		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		139,34		
	Очистка кровли от снега	м2	2		199,81		
	Навеска замка	шт	1		203,04		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	36646,65		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		550,02		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		636,70		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		480,49		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		3052,72		
	Замена коронки вентиля	шт	1		313,84		
	Уплотнение сгонов	шт	8		835,61		
	Замена сбросника	шт	5		2305,79		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		1829,93		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,1		194,78		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		446,59		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	24		2936,14		
	Замена автомата выключателя	шт	5		763,14		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		137,90		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		138,45		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		84,80		
	Установка детекторов движения шт.	шт	1		455,62		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		164,88		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		75,41		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		6188,70		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		602,03		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,43		
	Смена отопительного прибора	шт	2		4984,02		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1494,24		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		497,51		
	Ремонт групповых щитков	место	1		358,76		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		75,06		
	Ремонт задвижек	шт	2		608,27		
	Смена стгонов у трубопроводов	шт	2		396,05		
	Установка заглушек	шт	2		140,58		
	Ремонт вентиля	шт	9		1896,56		
	Ревизия узла управления	узел	1		954,37		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2074,88		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		247,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		577,66		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	16670,21		
	Дежурство электриков АДС				4105,52		
	Дежурство слесарей АДС				5232,43		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		333,60		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1011,53		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		194,68		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		339,82		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		846,21		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		341,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		285,16		
	Установка заглушек	шт	1		419,74		
	Ремонт вентиля	шт	1		187,37		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		172,92		
	Дежурство водителей				3199,61		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	116423,75		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4194,84		12015,67		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		12627,57		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	1		1487,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3390,14		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		16622,66		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		40595,76		
	Лифтерное обслуживание	шт	12		25982,37		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	12		187,43		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	1		96,93		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3417,72		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	173,5668	в соотв.с утв.график	45895,96		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	24556,64		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		694,28		
	Освещение МОП	кВт	6561,16		18793,76		
	Установка лавочек	шт	1		873,49		
	Дератизация	м2	62,8		579,84		
	Побелка стволов деревьев	дерево	5		191,80		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	4,8		400,70		
	Установка мусорных урн	шт	1		1106,72		
	распиловка веток	м3	2		730,84		
	Выкашивание газонов	м2	690		1185,21		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	38417,69		
9	Уборка лестничных клеток	м2	123,3	ежедневно	38184,53		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39980,25		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18946,18		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	119693,00		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14604,88		
14	Рентабельность				28162,01		
15	НДС				106452,25		
	ИТОГО:				769580,83		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.