

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/44 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 64

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3549,8 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	684409,32	12523,85	696933,17	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	678624,21	12045,44	690669,65	4619,65

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	903246,53	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	230936,17		
	Установка проушин	шт	2		173,78		
	Ремонт межпанельных швов	м	177		41747,56		
	Ремонт мягкой кровли	м2	225		144777,44		
	Остекление окон	м2	33,1		16472,66		
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	5,2		273,55		
	Масляная окраска дверей	шт	1		110,67		
	Утепление чердачного перекрытия	м2	21,6		4008,95		
	Ремонт отмостки	м2	23		11476,53		
	Очистка кровли от снега	м2	950		9585,16		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		299,69		
	Навеска замка	шт	3		634,64		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3		1375,54		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	165196,47		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1890,17		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	17,2		11706,25		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		13391,09		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	30,2		20906,87		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1508,60		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2959,04		
	Восстановление труб канализации	место	1		157,38		
	Замена коронки вентиля	шт	1		315,01		
	Уплотнение сгонов	шт	9		1255,57		
	Замена сбросника	шт	12		5697,36		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	12		8411,21		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		3270,92		
	Замена резьбы	шт	1		319,14		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	9		6056,68		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		546,39		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1549,60		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		92,31		
	Ремонт ВРУ	раз	1		2556,27		
	Ревизия эл. щитов	раз	16		2225,57		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		2643,14		
	Установка светильников	шт	1		409,57		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		130,46		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		68,21		
	Пуск отопления	узел	1		156,41		
	Установка детекторов движения шт.	шт	21		14173,37		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		327,09		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		92,31		
	Замена вводного вентиля	шт	3		1497,27		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		6864,71		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,33		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	17,5		6393,59		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	19		5683,93		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	28		5399,96		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3825,74		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2293,03		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	74		7192,74		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		708,19		
	Прочистка вентканалов	место	4		1625,52		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	26		3584,10		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		571,24		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		271,51		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2090,46		
	Ремонт задвижек	шт	2		728,03		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	8		2993,82		
	Установка заглушек	шт	7		520,19		
	Ремонт вентиля	шт	1		169,72		
	Ревизия узла управления	узел	1		1044,69		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	26		7981,78		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		218,12		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	7		516,81		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29265,21		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	5		815,99		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		94,62		
	Дежурство электриков АДС				6080,15		
	Дежурство слесарей АДС				7749,24		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		1229,27		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	15		3017,38		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		894,15		
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		599,10		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		550,62		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		286,67		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		466,31		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		176,72		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		339,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1763,34		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		330,07		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		133,58		
	Дежурство водителей				4738,74		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7207,79		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	22		402,71		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3728,81		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	25		940,68		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	251,0244	в соотв.с утв.график	66377,99		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	36175,68		
	Освещение МОП	кВт	9798		28065,40		
	Побелка стволов деревьев	дерево	11		222,55		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	6		6551,76		
	Выкашивание газонов	м2	660		1186,42		
9	Уборка лестничных клеток	м2	330,4	ежедневно	40257,02		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43087,54		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18137,24		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех., бух., управленческий учёт)			ежемесячно	118284,24		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	13884,43		
14	Рентабельность				28124,91		
15	НДС				106311,84		
	ИТОГО:				903246,53		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.