

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/18 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицког.д. 65

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	2268,6 кв.м.	Количество квартир	54
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	685414,44	12686,55	698100,99	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	675475,19	11568,45	687043,64	873,96

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	646613,00	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	9783,20		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	16		392,03		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		1857,47		
	Остекление окон	м2	10,17		3862,46		
	Маслянная окраска дверей	шт	1		483,38		
	Ремонт отмостки	м2	4		2397,06		
	Очистка кровли от снега	м2	2		199,81		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		387,95		
	Навеска замка	шт	1		203,04		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	41010,93		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	3		2547,19		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		477,51		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		1164,22		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1454,48		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	17,5		801,00		
	Замена коронки вентиля	шт	1		345,92		
	Уплотнение сгонов	шт	6		646,05		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1132,76		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		2184,33		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	5,1		5004,40		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		363,87		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		100,37		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		1781,17		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		132,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Пуск отопления	узел	1		349,50		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	2		462,20		
	Замена вводного вентиля	шт	3		2184,59		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		73,72		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		522,55		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	20		3882,81		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2747,23		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	35		1195,11		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	6		852,55		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		3911,25		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		560,58		
	Ремонт групповых щитков	место	1		724,20		
	Укрепление крючков для труб и приборов Ц.О.	шт	1		112,51		
	Ремонт задвижек	шт	1		699,63		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		255,20		
	Ремонт вентиля	шт	3		404,24		
	Ревизия узла управления	узел	1		851,32		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2422,41		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		135,11		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		528,63		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20277,86		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		200,33		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		1095,94		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2878,11		
	Дежурство электриков АДС				3885,74		
	Дежурство слесарей АДС				4952,42		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		86,46		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		582,26		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		184,49		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		185,45		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1613,11		
	Смена водоразборного крана	шт	1		466,50		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		163,86		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		201,55		
	Ремонт вентиля	шт	1		179,65		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		573,57		
	Дежурство водителей				3028,42		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	98943,73		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	2220,27		6359,73		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	1		1487,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3390,14		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		16622,66		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		40595,76		
	Лифтерное обслуживание	шт	12		25982,37		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	12		187,43		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	1		96,93		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3417,72		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		803,49		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	170,478	в соотв.с утв.график	45081,32		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	12430,12		
	Освещение МОП	кВт	3472,73		9947,28		
	Дератизация	м2	59,3		543,12		
	Установка мусорных урн	шт	1		1106,45		
	Выкашивание газонов	м2	450		833,27		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	43736,09		
9	Уборка лестничных клеток	м2	150	ежедневно	43124,12		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	45270,38		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18972,60		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	119588,65		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	13731,95		
14	Рентабельность				28172,03		
15	НДС				106490,02		
	ИТОГО:				646613,00		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.