

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/2 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 66

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3548,9 кв.м.	Количество квартир	80
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	683279,67	12520,78	695800,45	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	701990,95	12042,47	714033,42	3378,28

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	685075,71	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	57102,90		
	Установка проушин	шт	1		258,47		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		30510,99		
	Остекление окон	м2	14,86		8248,14		
	Изготовление и установка металлической лестницы	шт	1		1964,56		
	Ремонт отмостки	м2	16		7983,67		
	Очистка кровли от снега	м2	760		7321,04		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		144,41		
	Навеска замка	шт	2		543,29		
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,5		128,33		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	105793,22		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	2		1793,51		
	Замена радиаторной пробки	шт	4		459,50		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		570,05		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3506,98		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	14,1		8143,66		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		802,28		
	Замена коронки вентиля	шт	5		1264,94		
	Уплотнение сгонов	шт	14		1506,71		
	Замена сбросника	шт	25		7311,31		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	20		10908,02		
	Смена полотенцесушителя	шт	1				
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		1455,35		
	Замена резьбы	шт	1		666,21		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		2229,13		
	Ремонт ВРУ	раз	2		3389,82		
	Ревизия эл. щитов	раз	11		1838,32		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	2		774,93		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	2		569,75		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	30		2625,88		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		137,90		
	Подключение компрессора	раз	1		299,26		
	Пуск отопления	узел	1		156,41		
	Установка детекторов движения шт.	шт	15		9765,60		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	1		183,93		
	Замена вводного вентиля	шт	2		507,33		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		273,79		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		3960,52		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	24		3603,46		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3576,05		
	Смена водоразборного крана	шт	2		394,78		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2317,73		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	54		5169,32		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	22		4142,32		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		585,98		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		69,42		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2229,82		
	Ремонт задвижек	шт	4		1947,05		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	10		2421,83		
	Установка заглушек	шт	4		521,08		
	Ремонт вентиля	шт	5		569,08		
	Ревизия узла управления	узел	1		668,93		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	21		6417,69		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		188,88		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		189,72		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		374,99		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27123,19		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	4		674,14		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		95,21		
	Восстановление труб канализации	место	1		351,65		
	Дежурство электриков АДС				6078,67		
	Дежурство слесарей АДС				7747,33		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1203,91		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		771,60		
	Замена автомата выключателя	шт	2		1181,59		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		399,84		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		276,97		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		104,12		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		512,98		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		334,72		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		1859,03		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		300,49		
	Ремонт вентиля	шт	2		493,51		
	Дежурство водителей				4737,43		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7282,03		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	24		439,32		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	8		3728,81		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	26		978,31		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	242,2332	в соотв.с утв.график	64056,38		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	58795,42		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		986,55		
	Освещение МОП	кВт	3814		10924,89		
	Побелка стволов деревьев	дерево	13		234,53		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка детского игрового комплекса	шт	1		33509,93		
	Ремонт МАФ	шт	1		1591,64		
	Установка детских качелей	шт	1		294,97		
	Установка мусорных урн	шт	6		6394,50		
	маслянная окраска МАФ	шт	1		213,04		
	распиловка веток	м3	2		577,66		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,5		1260,91		
	Выкашивание газонов	м2	1010		1250,49		
	Опиловка веток	дерево	4		817,11		
	Хлорирование подвала	м2	200		589,65		
9	Уборка лестничных клеток	м2	331,2	ежедневно	38558,16		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40778,44		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	18198,76		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	118836,98		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	14332,02		
14	Рентабельность				28079,15		
15	НДС				106139,06		
	ИТОГО:				685075,71		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.