

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:58

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/15 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 68

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1968	Количество этажей	5
Количество подъездов	5	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4494,1 кв.м.	Количество квартир	99
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	869395,32	15855,40	885250,72	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	867443,22	15249,69	882692,91	4886,09

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	939833,40	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	118112,06		
	Ремонт межпанельных швов	м	26,2		6179,58		
	Ремонт мягкой кровли	м2	60		38138,96		
	Устройство предупредительных ограждений	м	10		195,77		
	Остекление окон	м2	26,59		11316,27		
	Восстановление цокольного окна	шт	1		683,18		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	23		640,36		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		4541,19		
	Ремонт отмостки	м2	100		49897,95		
	Очистка кровли от снега	м2	585		4653,29		
	Ремонт оконных переплетов	шт	12		1334,84		
	Навеска замка	шт	2		530,67		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	73948,63		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,54		
	Замена радиаторной пробки	шт	3		246,92		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	10		6645,04		
	Восстановление труб канализации	место	1		414,45		
	Замена коронки вентиля	шт	3		596,18		
	Уплотнение стенов	шт	3		827,23		
	Замена сбросника	шт	1		578,21		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		1822,67		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6,8		6370,93		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		345,65		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1588,96		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1917,11		
	Ревизия эл. щитов	раз	5		533,52		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		525,29		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка светильников	шт	4		3095,97		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		546,26		
	Подключение компрессора	раз	1		313,65		
	Пуск отопления	узел	1		136,23		
	Установка детекторов движения шт.	шт	5		1420,55		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		203,98		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	1		80,91		
	Замена вводного вентиля	шт	1		395,97		
	Изготовление и устройство электродов заземления	шт	1		1071,37		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,33		
	Частичная замена трубопровода на полипропилен	м	1,5		1827,86		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	3		5304,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	17,3		10639,75		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		2442,26		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3436,07		
	Смена водоразборного крана	шт	1		234,28		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2847,86		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	15		1284,88		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		151,12		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		183,37		
	Прочистка вентканалов	место	1		418,09		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	27		4071,27		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		551,37		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		178,68		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2229,82		
	Ремонт задвижек	шт	1		615,55		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	10		3251,09		
	Установка заглушек	шт	10		569,28		
	Ремонт вентиля	шт	1		92,31		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		159,17		
	Ревизия узла управления	узел	1		954,54		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1722,62		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		188,88		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	3		284,60		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		374,99		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	30320,80		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	4		591,88		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		173,26		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		454,26		
	Забор воды на пробу	раз	1		354,36		
	Дежурство электриков АДС				7697,66		
	Дежурство слесарей АДС				9810,66		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1617,72		
	Замена автомата выключателя	шт	2		834,90		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		303,90		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		42,25		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		167,95		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1231,56		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		209,04		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		503,86		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		133,58		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		194,68		
	Дежурство водителей				5999,28		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	9327,80		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	31		567,46		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	10		4661,02		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	38		1429,83		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	5		2669,49		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	310,3056	в соотв.с утв.график	82053,87		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	141114,71		
	Уборка и погрузка веток	м3	19,9		5303,68		
	Распиловка деревьев	дерево	8		922,91		
	Освещение МОП	кВт	7399		21193,73		
	Установка лавочек	шт	1		873,49		
	Установка металлического ограждения	п.м.	184		85747,53		
	Побелка стволов деревьев	дерево	62		893,08		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	127,9		10594,64		
	Установка мусорных урн	шт	4		4165,44		
	распиловка веток	м3	14		2986,59		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	6		1635,71		
	Спиливание аварийного дерева	дерево	3		1084,00		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2,5		1146,28		
	Выкашивание газонов	м2	825		1144,25		
	Опиловка веток	дерево	16		3273,83		
9	Уборка лестничных клеток	м2	417,4	ежедневно	59898,79		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	63400,28		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	23039,96		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	150089,09		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	17764,64		
14	Рентабельность				35724,51		
15	НДС				135038,26		
	ИТОГО:				939833,40		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 \_\_\_\_\_ Петрова И.Е.