

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/14 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 69А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1953	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	374,2 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электросвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	66772,80	167,36	66940,16	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	67353,20	167,34	67520,54	77,28

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	91489,26	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13819,01		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	96		1926,09		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11533,67		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		52,54		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		254,83		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		499,81		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		2111,50		
	Замена коронки вентиля	шт	2		390,24		
	Уплотнение сгонов	шт	1		185,73		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	2		415,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		241,89		
	Установка эл. счетчика	шт	1		945,72		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		137,90		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		90,02		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		522,55		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		574,40		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		498,44		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		460,90		
	Ремонт вентиля	шт	2		427,39		
	Ревизия узла управления	узел	1		954,54		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		2580,47		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		188,88		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4523,78		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		513,71		
	Дежурство электриков АДС				640,91		
	Дежурство слесарей АДС				816,88		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		176,72		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		706,94		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		171,29		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		509,71		
	Ремонт вентиля	шт	2		488,10		
	Дежурство водителей				499,52		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	28,7496	в соотв.с утв.график	7602,56		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	4328,83		
	Освещение МОП	кВт	1001		2867,27		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		361,34		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,22		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21826,72		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1762,95		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11808,53		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1370,61		
14	Рентабельность				2701,44		
15	НДС				10211,16		
	ИТОГО:				91489,26		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.