

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/13 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 71

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	731 кв.м.	Количество квартир	10
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	127881,19	327,02	128208,21	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	105979,10	326,97	106306,07	540,39

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	160592,11	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	7154,06		
	Устройство предупредительных ограждений	м	20		115,21		
	Остекление окон	м2	3		1994,18		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	13		689,45		
	Очистка кровли от снега	м2	110		3306,10		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		524,50		
	Ремонт дверей	шт	1		524,62		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	43278,51		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1067,74		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		207,60		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		462,03		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	3		2513,96		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		4039,42		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	7,5		5505,81		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2496,38		
	Замена коронки вентиля	шт	1		249,61		
	Замена сбросника	шт	1		258,13		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	47		6544,69		
	Подключение переноски	раз	1		284,99		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		137,90		
	Подключение компрессора	раз	1		390,73		
	Пуск отопления	узел	1		152,46		
	Монтаж фильтра грубой очистки	шт	1		1331,80		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Частичная замена трубопровода на полипропилен	м	7		1451,47		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3		2183,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		696,73		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		430,78		
	Смена отопительного прибора	шт	2		7568,44		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		176,12		
	Прочистка вентканалов	место	1		317,19		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		177,73		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		357,20		
	Прочистка дымоходов	место	1		537,85		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1249,42		
	Установка заглушек	шт	1		99,27		
	Ревизия узла управления	узел	1		261,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		984,81		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		218,06		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		719,54		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6164,25		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		500,43		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		502,19		
	Дежурство электриков АДС				1252,15		
	Дежурство слесарей АДС				1595,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		177,28		
	Замер давления теплоносителя на эл.узле	раз	1		85,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		519,76		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		344,07		
	Осмотр кровли	осмотр	1		211,35		
	Дежурство водителей				975,90		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1576,27		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	1		644,07		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	73,4184	в соотв.с утв.график	19413,49		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8916,39		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1125,61		
	Выкашивание газонов	м2	970		1526,90		
	Подсыпка выбоин щебнем	м3	1,5		231,44		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22058,97		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3304,18		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	21824,31		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2170,64		
14	Рентабельность				5173,85		
15	НДС				19557,19		
	ИТОГО:				160592,11		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.