

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/45 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 71А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	3
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1510 кв.м.	Количество квартир	36

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	269801,08	675,42	270476,50	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	248667,08	675,33	249342,41	694,20

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	390040,97	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	104388,06		
	Установка проушин	шт	5		249,25		
	Устройство предупредительных ограждений	м	100		454,57		
	Ремонт шиферной кровли	м2	14		2711,76		
	Остекление окон	м2	7,7		3812,63		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	15		507,69		
	Ремонт потолка	м2	73		22857,52		
	Герметизация шиферной кровли	м2	8		2219,23		
	Ремонт отмостки	м2	107		53390,81		
	Очистка кровли от снега	м2	123		2208,99		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		6039,99		
	Навеска замка	шт	3		671,07		
	Очистка подвалов от мусора	м3	23,5		6480,29		
	Очистка чердаков от мусора	м3	8		2784,26		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	88833,74		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		1421,69		
	Замена радиаторной пробки	шт	3		280,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5,5		6125,04		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	42		13849,30		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	54		1631,89		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1292,14		
	Уплотнение сгонов	шт	2		277,26		
	Восстановление перемычки на радиаторе	шт	1		312,95		
	Замена сбросника	шт	14		6264,28		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	11		7132,73		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		1345,20		
	Замена резьбы	шт	3		841,83		
	Подключение переноски	раз	1		337,51		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка эл. счетчика	шт	1		2229,38		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		498,05		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		855,07		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		137,90		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		144,29		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		73,72		
	Замена вводного вентиля	шт	3		2015,29		
	Ремонт дросселирующего устройства на ГВС	шт	1		616,42		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4		3011,98		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1776,94		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		1095,68		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	21		1648,72		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	24		4571,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		4649,51		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		575,97		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		358,02		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		873,99		
	Ремонт задвижек	шт	1		1195,06		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	24		4873,69		
	Установка заглушек	шт	2		195,99		
	Ревизия узла управления	узел	1		261,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	65		15484,61		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		218,06		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		360,41		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	11520,12		
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	1		163,90		
	Дежурство электриков АДС				2586,35		
	Дежурство слесарей АДС				3296,33		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		155,63		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		364,28		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		132,44		
	Замер давления теплоносителя на эл. узле	раз	1		85,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1131,55		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		209,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		672,79		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		209,01		
	Ремонт вентиля	шт	1		364,16		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		133,58		
	Дежурство водителей				2015,69		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	107,8704	в соотв.с утв.график	28524,44		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	23020,35		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Уборка и погрузка веток	м3	8		2279,40		
	Распиловка деревьев	дерево	10		1519,03		
	Освещение МОП	кВт	3352		9601,42		
	Планировка грунта	м2	150		229,26		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,5		149,55		
	Установка мусорных урн	шт	5		5263,95		
	распиловка веток	м3	14		3070,07		
	Выкашивание газонов	м2	90		178,87		
	Опиловка веток	дерево	3		497,36		
	Подсыпка выбоин щебнем	м3	1,5		231,44		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	22346,09		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	7123,99		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	47027,06		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	5082,80		
14	Рентабельность				10915,18		
15	НДС				41259,14		
	ИТОГО:				390040,97		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.