

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/79 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 73

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	714,2 кв.м.	Количество квартир	14
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	127667,16	319,48	127986,64	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	126489,37	319,44	126808,81	230,87

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	133569,64	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	20851,00		
	Герметизация фальцев металлической кровли	п.м.			9897,46		
	Укрепление металлической опоры козырька	шт			519,40		
	Ремонт потолка	м2	6		1431,94		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	69		1360,37		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		2733,60		
	Очистка кровли от снега	м2	92,5		4301,83		
	Ремонт дверей	шт	1		606,40		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	17979,94		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,6		1769,77		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		2234,87		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		474,87		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		361,34		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	3		930,35		
	Пуск отопления	узел	1		152,46		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		73,72		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1393,22		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		95,15		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		205,97		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		726,26		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		2012,15		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		466,78		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		569,05		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		189,44		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		546,32		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		2249,39		
	Установка заглушек	шт	1		196,50		
	Ремонт вентиля	шт	3		943,61		
	Ревизия узла управления	узел	1		84,53		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		1775,63		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		218,06		
	Ревизия запорной арматуры	шт	1		310,50		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5704,30		
	Дежурство электриков АДС				1223,36		
	Дежурство слесарей АДС				1559,02		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		184,69		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		139,05		
	Замер давления теплоносителя на эл. узле	раз	1		85,40		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		321,20		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		209,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		374,09		
	Осмотр кровли	осмотр	2		321,57		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		333,60		
	Дежурство водителей				953,31		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1466,10		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	1		533,90		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	33,5016	в соотв.с утв.график	8858,92		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	3844,83		
	Освещение МОП	кВт	534		1529,60		
	Побелка стволов деревьев	дерево	42		780,75		
	Установка мусорных урн	шт	1		171,95		
	Выкашивание газонов	м2	680		899,65		
	Подсыпка выбоин щебнем	м3	3		462,88		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21840,80		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	3370,71		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	22385,72		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2579,02		
14	Рентабельность				5164,92		
15	НДС				19523,38		
	ИТОГО:				133569,64		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.