

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

1/16 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 75

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1961	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	221 кв.м.	Количество квартир	4
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	19527,48	98,86	19626,34	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	19876,33	98,85	19975,18	88,25

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	59855,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	12008,13		
	Устройство предупредительных ограждений	м	30		115,21		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	2651,14		
	Пуск отопления	узел	1		120,51		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		73,72		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		213,70		
	Замена вводного вентиля	шт	1		1064,86		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		95,15		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		304,94		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		390,62		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		209,04		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		178,60		
	Ревизия узла управления	узел	1				
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	1327,32		
	Дежурство электриков АДС				378,48		
	Дежурство слесарей АДС				482,50		
	Пуск отопления	узел	1		171,31		
	Дежурство водителей				295,03		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1000,00		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		466,10		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	1		533,90		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	14,256	в соотв.с утв.график	3769,81		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8996,30		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		1886,88		
	Распиловка деревьев	дерево	1		425,90		
	Побелка стволов деревьев	дерево	8		207,87		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,22		
	распиловка веток	м3	11,5		3866,62		
	Опиловка веток	дерево	9		1508,81		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	21996,22		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	439,44		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	3476,03		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	405,14		
14	Рентабельность				792,00		
15	НДС				2993,88		
	ИТОГО:				59855,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №1 _____ Петрова И.Е.