

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/31 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 19

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1968 | Количество этажей | 5 |
| Количество подъездов | 4 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 4221,5 кв.м. | Количество квартир | 80 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 687409,20 | 37807,93 | 725217,13 | 0,00 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 666549,67 | 37238,99 | 703788,66 | 1642,18 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 818925,45 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 255504,25 | | |
| | Установка проушин | шт | 2 | | 115,10 | | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 268 | | 63211,02 | | |
| | Ремонт мягкой кровли | м2 | 706 | | 155740,65 | | |
| | Изготовление и установка металлической решетки | шт | 2 | | 876,87 | | |
| | Остекление окон | м2 | 1,7 | | 792,62 | | |
| | Устройство металлической обделки | м2 | 1 | | 62,78 | | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 30 | | 729,20 | | |
| | Обследование несущих конструкций здания | шт | 1 | | 11892,92 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 2320 | | 21029,63 | | |
| | Ремонт оконных переплетов | шт | 1 | | 167,30 | | |
| | Ремонт дверей | шт | 1 | | 184,74 | | |
| | Навеска замка | шт | 3 | | 701,42 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 60856,18 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 1 | | 395,16 | | |
| | Восстановление труб канализации | место | 1 | | 226,21 | | |
| | Уплотнение сгонов | шт | 4 | | 845,70 | | |
| | Замена сбросника | шт | 1 | | 356,51 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 9 | | 5069,44 | | |
| | Подключение переноски | раз | 4 | | 436,44 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 3 | | 978,48 | | |
| | Установка эл. счетчика | шт | 1 | | 7151,92 | | |
| | Ревизия эл. щитов | раз | 20 | | 2486,43 | | |
| | Сдача схем учета "Энергосбыту" | место | 1 | | 326,38 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 22 | | 3408,32 | | |
| | Установка светильников | шт | 8 | | 6573,65 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 225,21 | | |
| | Регулировка смывного бачка | шт | 1 | | 206,14 | | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 1 | | 240,92 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Прочистка и продувка трубопроводов ГВС,ХВС,ЦО | место | 1 | | 618,42 | | |
| | Пуск отопления | узел | 1 | | 196,16 | | |
| | Протяжка контактов в этажном электрощитке | раз | 1 | | 512,57 | | |
| | Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии | стояк | 5 | | 10955,98 | | |
| | Заполнение системы ЦО | раз | 1 | | 547,80 | | |
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 7 | | 3326,32 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 20 | | 7763,98 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 10 | | 398,01 | | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 3 | | 650,77 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 14 | | 2950,30 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 11 | | 712,65 | | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале | осмотр | 4 | | 452,39 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 17 | | 1601,50 | | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 718,53 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 4 | | 523,89 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 28621,95 | | |
| | Обследование инженерного оборудования в квартире | осмотр | 1 | | 388,16 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 7230,78 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 9215,63 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 6 | | 1347,45 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива | стояк | 2 | | 166,28 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 4 | | 719,96 | | |
| | Регулировка смывного бачка | шт | 2 | | 356,07 | | |
| | Зачистка и изоляция контактов электропроводки | место | 1 | | 477,79 | | |
| | Перекрытие вентиля в квартире | раз | 1 | | 171,31 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 1 | | 370,88 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 2 | | 392,80 | | |
| | Смена и ремонт отдельных участков электропроводки | м | 2 | | 543,54 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 2 | | 631,37 | | |
| | Обследование канализационного колодца | шт | 1 | | 173,26 | | |
| | Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале | осмотр | 1 | | 281,79 | | |
| | Установка заглушек | шт | 1 | | 348,95 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 1 | | 170,61 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 5635,32 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 246,2724 | в соотв.с утв.график | 65123,62 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 15336,52 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 3 | | 752,13 | | |
| | Распиловка деревьев | дерево | 3 | | 534,93 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 2999 | | 8590,31 | | |
| | Подсыпка песка в подвал | м3 | 0,3 | | 452,39 | | |
| | Ремонт МАФ | шт | 3 | | 652,05 | | |
| | Установка мусорных урн | шт | 3 | | 3306,02 | | |
| | распиловка веток | м3 | 3 | | 776,65 | | |
| | Демонтаж штахетного забора | п.м. | 6 | | 272,04 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 328 | ежедневно | 48490,93 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 55991,13 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 18217,26 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 117313,01 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 13577,95 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 29266,34 | | |
| 15 | НДС | | | | 110626,31 | | |
| | ИТОГО: | | | | 818925,45 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.