

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/3 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 31

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7560,6 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2275839,84	53744,84	2329584,68	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2243189,70	49877,87	2293067,57	4424,97

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2244629,92	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	122768,26		
	Ремонт металлических перил	пролет	10		2900,53		
	Установка проушин	шт	2		365,78		
	Ремонт межпанельных швов	м	51		12028,96		
	Ремонт мягкой кровли	м2	150		95349,52		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		1237,88		
	Отогрев водосточной трубы	шт	2		890,53		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		416,53		
	Остекление окон	м2	8,23		4229,97		
	Установка информационных щитов	шт	3		2069,86		
	Ремонт парапетов	м	12		455,76		
	Антивандалные мероприятия (закраска надписей)	м2	12,5		533,56		
	Очистка кровли от снега	м2	120		814,59		
	Ремонт оконных переплетов	шт	3		429,43		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	4		148,12		
	Навеска замка	шт	5		897,24		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	83056,35		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		264,13		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		256,57		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		333,74		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1401,71		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		937,76		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	17		4129,49		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		320,79		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		160,93		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена коронки вентиля	шт	2		329,18		
	Уплотнение сгонов	шт	4		1237,52		
	Замена сбросника	шт	5		2882,40		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		2496,35		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	5		939,17		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	16		6359,25		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		741,14		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		193,92		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		187,06		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		382,98		
	Установка светильников	шт	7		10334,71		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,59		
	Подключение компрессора	раз	2		647,58		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1083,15		
	Пуск отопления	узел	2		152,46		
	Замена вводного вентиля	шт	1		568,71		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3856,17		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		200,05		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	11,5		6211,11		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	шт	1		188,41		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		2510,60		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	9		3284,97		
	Смена отопительного прибора	шт	2		1694,29		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		5006,82		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		2629,42		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		321,69		
	Прочистка вентканалов	место	1		133,68		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2361,36		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		712,65		
	Ремонт групповых щитков	место	1		262,08		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		341,55		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		214,10		
	Ремонт вентиля	шт	30		1648,51		
	Ревизия узла управления	узел	2		2059,75		
	Замена карманов мусоропровода	шт	4		6578,09		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1603,63		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		1222,13		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	45877,77		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		166,77		
	Дежурство электриков АДС				12950,07		
	Дежурство слесарей АДС				16504,95		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		343,95		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		333,60		
	Замена автомата выключателя	шт	1		268,96		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вводного вентиля	шт	1		493,24		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		2226,21		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		767,90		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		364,42		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		502,34		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		133,58		
	Установка заглушек	шт	1		209,65		
	Установка деревянных заглушек	шт	1		519,37		
	Дежурство водителей				10092,76		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	492082,69		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11009,32		31535,15		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	4		105555,32		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		169764,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	523,1952	в соотв.с утв.график	138351,61		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	167675,74		
	Уборка и погрузка веток	м3	12,7		1547,36		
	Распиловка деревьев	дерево	21		617,75		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	4,5		1469,08		
	Освещение МОП	кВт	33283,68		95337,87		
	Установка металлического ограждения	п.м.	98		50332,73		
	Дератизация	м2	1033,7		4758,78		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	58,8		3968,56		
	Установка мусорных урн	шт	4		4465,77		
	маслянная окраска МАФ	шт	6		1371,88		
	распиловка веток	м3	6		1173,05		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	3		330,39		
	Выкашивание газонов	м2	600		1139,88		
	Опиловка веток	дерево	23		738,91		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	81358,75		
9	Уборка лестничных клеток	м2	786,4	ежедневно	81502,34		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	84140,84		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	63003,89		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	389740,87		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	45699,51		
14	Рентабельность				94010,90		
15	НДС				355360,40		
	ИТОГО:				2244629,92		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.