

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/7 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 33

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3800 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1141104,72	27012,36	1168117,08	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1090277,43	25068,83	1115346,26	1489,32

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1457492,78	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	369243,54		
	Установка проушин	шт	2		518,50		
	Ремонт межпанельных швов	м	36		8491,03		
	Ремонт мягкой кровли	м2	593		351458,21		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		1654,74		
	Отогрев водосточной трубы	шт	4		1160,99		
	Остекление окон	м2	0,7		583,54		
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	50,36		801,49		
	Очистка кровли от снега	м2	400		3589,45		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	1		213,29		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		772,30		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	51510,53		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		410,97		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		119,63		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		384,38		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		2644,67		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		3024,20		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		2271,61		
	Восстановление труб канализации	место	1		172,25		
	Замена сбросника	шт	8		3632,44		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		890,86		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		224,95		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		4913,43		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1010,01		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	5		892,07		
	Установка эл. счетчика	шт	2		4769,24		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		620,25		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		285,67		
	Установка светильников	шт	3		2833,61		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,59		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		142,05		
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1029,34		
	Запуск отопления	узел	1		152,46		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		902,34		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		562,66		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	0,5		1337,04		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	16		4001,24		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		2023,18		
	Смена отопительного прибора	шт	1		585,31		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2861,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		433,01		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	24		1095,45		
	Прочистка вентканалов	место	1		200,52		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		2089,77		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		714,35		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		745,93		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		139,36		
	Ремонт вентиля	шт	14		865,67		
	Ревизия узла управления	узел	1		466,13		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1594,41		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		330,43		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26062,55		
	Дежурство электриков АДС				6508,80		
	Дежурство слесарей АДС				8295,37		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		327,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		723,90		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		186,46		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		208,43		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		235,84		
	Замена вводного вентиля	шт	1		753,99		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		1531,60		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1565,13		
	Установка заглушек	шт	1		216,32		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		200,59		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		235,84		
	Дежурство водителей				5072,65		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	294068,67		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7428,92		21279,45		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		70,48		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		10458,01		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		31987,02		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	271,8144	в соотв.с утв.график	71877,66		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	47998,59		
	Уборка и погрузка веток	м3	11		1750,01		
	Распиловка деревьев	дерево	1		82,72		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	0,5		338,24		
	Освещение МОП	кВт	11783,08		33751,50		
	Дератизация	м2	520,4		2393,22		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	32,4		1848,69		
	Установка мусорных урн	шт	2		2188,36		
	маслянная окраска МАФ	шт	3		466,70		
	распиловка веток	м3	13		1940,67		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	8		904,65		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	2		1395,81		
	Выкашивание газонов	м2	150		292,76		
	Опиловка веток	дерево	3		221,53		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40327,18		
9	Уборка лестничных клеток	м2	495,3	ежедневно	39889,43		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42019,84		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31583,21		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	195329,50		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	22255,11		
14	Рентабельность				47139,63		
15	НДС				178187,34		
	ИТОГО:				1457492,78		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.