

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/13 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Бирюкова, д. 37

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	6	Количество лифтов	6
Общая площадь дома	11208,7 кв.м.	Количество квартир	216
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	6

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3382419,84	87009,49	3469429,33	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	3355368,11	79691,52	3435059,63	7734,21

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3668457,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	367449,96		
	Срезка замка	шт	2		268,62		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,7		329,88		
	Установка проушин	шт	2		298,42		
	Ремонт межпанельных швов	м	136		32898,36		
	Ремонт мягкой кровли	м2	385		243071,55		
	Ремонт металлической решетки	шт	5		1753,10		
	Отогрев водосточной трубы	шт	5		809,95		
	Замена дверей	шт	2		4170,30		
	Остекление окон	м2	3,4		2371,60		
	Ремонт люка	шт	1		1436,52		
	Установка информационных щитов	шт	3		2069,86		
	Антивандалные мероприятия (закраска надписей)	м2	2		189,66		
	Ремонт отмостки	м2	136		67861,21		
	Очистка кровли от снега	м2	115		740,54		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		1642,67		
	Ремонт дверей	шт	13		3876,68		
	Навеска замка	шт	11		2336,22		
	Очистка подвалов от мусора	м3	5,5		1324,82		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	174245,68		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		692,17		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		333,74		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4,95		7423,41		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	9		4256,75		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	8		4952,61		
	Восстановление труб канализации	место	8		2174,20		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1146,95		
	Уплотнение сгонов	шт	5		729,82		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена сбросника	шт	21		5967,26		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		2478,90		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	8		2061,13		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	53		18560,43		
	Замена резьбы	шт	1		1075,83		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3,5		3089,76		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	13		3333,62		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1273,98		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1981,24		
	Установка эл. счетчика	шт	1		6465,92		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		375,21		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		1089,99		
	Установка светильников	шт	13		10130,96		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,59		
	Подключение компрессора	раз	2		712,31		
	Регулировка смывного бачка	шт	6		1142,58		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		292,37		
	Врезка промывочных вентиляй	шт	1		611,17		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		63,45		
	Пуск отопления	узел	3		152,46		
	Промывка стояков	стояк	1		367,73		
	Ремонт светильника	шт	1		948,22		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		172,25		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	7		14534,03		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		376,82		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	23,5		15685,58		
	Ревизия электропроводки в подвале	раз	1		3661,11		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	55		17749,19		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		372,81		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		2278,79		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		8568,27		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	21		1643,44		
	Смена прокладок смесителя	шт	6		944,04		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	11		1673,06		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	29		6639,99		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		1242,91		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		143,62		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		166,32		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		335,54		
	Ремонт вентиля	шт	47		1599,90		
	Ревизия узла управления	узел	3		3851,50		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1465,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		5252,59		
	Ревизия запорной арматуры	шт	32		1865,56		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	69780,42		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		177,18		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	3		432,94		
	Дежурство электриков АДС				19198,67		
	Дежурство слесарей АДС				24468,74		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		341,62		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1059,71		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		724,31		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		321,56		
	Замена автомата выключателя	шт	1		968,76		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		198,25		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		194,68		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		911,39		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		923,05		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3,5		528,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		2633,99		
	Осмотр кровли	осмотр	1		194,68		
	Установка заглушек	шт	3		661,26		
	Ремонт вентиля	шт	3		878,82		
	Дежурство водителей				14962,70		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	789772,06		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		218,88		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	16615,48		47593,50		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	6		51138,35		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	6		158332,98		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	72		99735,95		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	72		254646,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	72		155894,07		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	72		1124,42		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	6		581,59		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	72		20506,32		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	790,7328	в соотв.с утв.график	209099,31		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	290237,41		
	Уборка и погрузка веток	м3	1		163,95		
	Распиловка деревьев	дерево	3		102,41		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	8		2483,80		
	Освещение МОП	кВт	48218,52		138117,29		
	Установка лавочек	шт	2		1519,59		
	Установка металлического ограждения	п.м.	209		108719,29		
	Дератизация	м2	1559,6		14355,35		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,5		1186,44		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	194,25		10751,43		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт МАФ	шт	2		447,61		
	Установка мусорных урн	шт	7		7792,84		
	Демонтаж металлического ограждения	м	10		692,77		
	распиловка веток	м3	4,5		772,20		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	14		1299,64		
	Выкашивание газонов	м2	750		1215,80		
	Опиловка веток	дерево	13		617,00		
8	Содержание мусоропровода	шт	6	ежедневно	117380,84		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1457,4	ежедневно	118114,15		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	121464,52		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	93640,46		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	579542,30		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	68486,19		
14	Рентабельность				140009,55		
15	НДС				529234,98		
	ИТОГО:				3668457,83		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.