

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

**"УТВЕРЖДАЮ"**  
**Генеральный директор ООО**  
**"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"**  
 \_\_\_\_\_  
**Казаков В.В.**

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору 2/24 от 2 июля 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию  
 текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

**Адрес дома Ивановад. 1  
 за период с января по декабрь 2011 г.**

Дата составления

**Технические характеристики дома:**

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	9718,5 кв.м.	Количество квартир	180
<b>Характеристики видов</b>		Количество мусоропроводов	5

**Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабж**  
 Год последнего капитального ремонта **01.2006**

**Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2943933,06	69084,27	3013017,33	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2941930,56	64113,64	3006044,20	6885,09

**Акт выполненных работ:**

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3034828,49	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	436672,35		
	Ремонт металлических перил	пролет	6		3312,31		
	Ремонт крыльца	шт	1		605,96		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,45		152,76		
	Установка проушин	шт	3		904,76		
	Ремонт межпанельных швов	м	352,1		85306,39		
	Ремонт мягкой кровли	м2	535		325853,89		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	4		3359,89		
	Ремонт металлической решетки	шт	4		1428,38		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	24		363,83		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		136,76		
	Остекление окон	м2	5,12		3013,77		
	Установка информационных щитов	шт	4		2767,54		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	1		793,67		
	Восстановление цокольного окна	шт	1		1770,12		
	Очистка кровли от снега	м2	400		3590,83		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	2		77,03		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		145,08		
	Очистка помещений от мусора	м3	3		706,31		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		280,82		
	Ремонт дверей	шт	2		475,77		
	Навеска замка	шт	5		1178,08		
	Очистка подвалов от мусора	м3	0,5		448,40		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	122402,40		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		80,05		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		561,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		380,88		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		787,26		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		6437,08		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	8,5		6678,87		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	10		7959,27		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		2465,26		
	Восстановление труб канализации	место	11		1999,22		
	Уплотнение сгонов	шт	3		788,97		
	Замена сбросника	шт	1		428,82		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	30		14046,21		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,2		1162,21		
	Подключение переноски	раз	3		1221,78		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		168,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1732,40		
	Ремонт ВРУ	раз	1		851,92		
	Смена плавкой вставки	шт	1		378,50		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		328,43		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		1372,81		
	Установка светильников	шт	10		8160,82		
	Замена автомата выключателя	шт	1		554,40		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		1612,88		
	Регулировка смывного бачка	шт	5		1055,15		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	4		1152,95		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		236,88		
	Закреть щиты ВРУ на болт. соединение	шт	1		194,69		
	Пуск отопления	узел	5		597,01		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		447,52		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		238,20		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	13		8177,15		
	Ревизия электропроводки в подвале	раз	1		1764,22		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	82		25197,94		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		239,43		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		254,79		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	25		1987,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	20		5084,43		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		752,65		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		414,04		
	Ремонт задвижек	шт	3		1572,34		
	Ремонт вентиля	шт	53		3955,65		
	Ревизия узла управления	узел	5		4571,84		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1333,88		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	1		1225,86		
	Ревизия запорной арматуры	шт	36		1789,88		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	68042,27		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		554,38		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		413,50		
	Дежурство электриков АДС				16646,16		
	Дежурство слесарей АДС				21215,70		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		225,89		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		2175,61		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		370,13		
	Смена плавкой вставки	шт	2		485,22		
	Ревизия электропроводки	осмотр	3		103,97		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		391,47		
	Замена автомата выключателя	шт	2		551,42		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		331,04		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		173,26		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	2		343,73		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2218,88		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		418,01		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	26		4842,49		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		2160,50		
	Установка заглушек	шт	2		661,67		
	Ремонт вентиля	шт	3		785,84		
	Дежурство водителей				12973,40		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	626841,01		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		344,98		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	17739		50811,65		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	5		131944,15		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	60		83113,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	60		212205,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	60		129911,69		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	60		936,98		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	5		484,66		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	60		17088,60		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	606,5928	в соотв.с утв.график	160404,44		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	137714,84		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		231,40		
	Освещение МОП	кВт	37315		106885,23		
	Дератизация	м2	1286,5		11841,78		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		835,18		
	Ремонт лавочек	шт	2		217,67		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	19,2		3324,09		
	Ремонт МАФ	шт	0,5		73,22		
	Установка мусорных урн	шт	6		6066,47		
	распиловка веток	м3	7		1253,69		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	6		4067,80		
	Выкашивание газонов	м2	1200		2148,13		
	Опиловка веток	дерево	1		346,45		
8	Содержание мусоропровода	шт	5	ежедневно	84630,17		
9	Уборка лестничных клеток	м2	983,5	ежедневно	85065,73		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	86022,44		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	81493,19		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	504323,14		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	60012,76		
14	Рентабельность				121590,96		
15	НДС				459612,79		
	ИТОГО:				3034828,49		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.