

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/37 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ивановад. 2

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	9
Количество подъездов	1	Количество лифтов	1
Общая площадь дома	5015,9 кв.м.	Количество квартир	143
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1511194,56	31246,37	1542440,93	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1499295,92	28774,18	1528070,10	6411,18

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1314490,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	82826,20		
	Ремонт бетонного пола	м2	11,1		1809,45		
	Ремонт мягкой кровли	м2	139		74334,44		
	Ремонт ступеней лестничного марша	пролет	1		653,18		
	Остекление окон	м2	4,82		2823,49		
	Установка информационных щитов	шт	1		125,68		
	Очистка кровли от снега	м2	4		125,68		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		479,96		
	Ремонт дверей	шт	7		993,01		
	Навеска замка	шт	3		788,93		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,5		692,38		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	96863,49		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	7		3608,64		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		1669,25		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		3428,53		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1620,94		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	8		3723,80		
	Восстановление труб канализации	место	16		3292,13		
	Уплотнение сгонов	шт	2		183,63		
	Замена сбросника	шт	4		1918,27		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1494,11		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		197,21		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		6310,38		
	Замена резьбы	шт	1		378,45		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	6		1965,85		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		1076,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1769,45		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	14		2148,71		
	Установка светильников	шт	3		3443,29		
	Замена автомата выключателя	шт	1		480,25		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		86,62		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		777,79		
	Закреть щиты ВРУ на болт. соединение	шт	1		331,57		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		221,56		
	Пуск отопления	узел	1		199,00		
	Замена вводного вентиля	шт	1		420,39		
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		594,98		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		2826,26		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		652,72		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	35		14101,56		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	35		14159,43		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1188,09		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	64		6005,71		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		164,25		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	22		3351,06		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	33		4301,35		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		687,64		
	Ремонт групповых щитков	место	13		3776,66		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		604,90		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		112,85		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		283,92		
	Установка заглушек	шт	1		239,42		
	Ремонт вентиля	шт	12		1490,21		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		221,56		
	Ревизия узла управления	узел	1		789,94		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		564,24		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	32605,86		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		396,37		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		192,34		
	Дежурство электриков АДС				8591,37		
	Дежурство слесарей АДС				10949,81		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1293,14		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		1141,89		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		177,18		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		200,33		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		780,98		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1,5		173,45		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1926,74		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		86,46		
	Дежурство водителей				6695,80		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	143813,71		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		332,19		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13433,55		38479,12		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		11044,78		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	1		1487,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3390,14		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	12		16622,66		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	12		42441,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	12		25982,37		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	12		187,43		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	1		96,93		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	12		3417,72		
	Восстановление обрaмления лифтовых кабин	п.м.	2		331,87		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	262,3104	в соотв.с утв.график	69364,60		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	110670,41		
	Освещение МОП	кВт	21011,45		60185,28		
	Установка металлического ограждения	п.м.	66		34754,50		
	Дератизация	м2	704,7		3244,62		
	Ремонт лавочек	шт	2		548,11		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,83		281,36		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	39,6		3175,91		
	Ремонт МАФ	шт	0,8		1172,81		
	Установка мусорных урн	шт	2		2164,06		
	распиловка веток	м3	3		670,12		
	Демонтаж штахетного забора	п.м.	69		647,97		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	2		1355,93		
	Выкашивание газонов	м2	1500		2469,74		
8	Содержание мусоропровода	шт		ежедневно	48578,00		
9	Уборка лестничных клеток	м2	320,1	ежедневно	48982,44		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	51415,82		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	41840,50		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	259293,76		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	30702,62		
14	Рентабельность				62245,51		
15	НДС				235287,56		
	ИТОГО:				1314490,48		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.