

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 2/4 от 2 июля 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 2А
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1989	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3904,8 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабж
 Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1178126,40	48742,81	1226869,21	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1156626,24	42861,55	1199487,79	1539,61

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1203618,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	134775,94		
	Ремонт межпанельных швов	м	164		38681,37		
	Ремонт мягкой кровли	м2	105		64802,28		
	Замена дверей	шт	1		3302,98		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		22881,56		
	Установка информационных щитов	шт	2		1418,47		
	Изготовление и установка металлической лестницы	шт	1		669,09		
	Заделка и герметизация швов и стыков	м	6		523,37		
	Очистка помещений от мусора	м3	1,5		202,55		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		360,45		
	Ремонт дверей	шт	1		335,64		
	Навеска замка	шт	1		238,86		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3,5		1359,32		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	64255,48		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		145,08		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		399,46		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		655,09		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		440,73		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		2656,84		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1716,86		
	Уплотнение сгонов	шт	1		397,05		
	Замена сбросника	шт	11		5057,09		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		745,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		890,31		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		438,54		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	2		6040,85		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		500,27		
	Установка светильников	шт	5		3464,21		
	Замена автомата выключателя	шт	1		1227,57		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		443,21		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	7		1798,04		
	Пуск отопления	узел	2		199,00		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	3		5401,45		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		200,05		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5		4183,89		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		5918,06		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		993,24		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	11		4199,92		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		952,88		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		144,07		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3		340,99		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	17		4804,18		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		686,99		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		308,29		
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		2802,42		
	Ремонт вентиля	шт	29		1746,46		
	Ревизия узла управления	узел	2		3267,66		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1089,23		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21714,01		
	Дежурство электриков АДС				6688,30		
	Дежурство слесарей АДС				8524,18		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		168,14		
	Замена автомата выключателя	шт	1		265,47		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		340,23		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		340,99		
	Ремонт вентиля	шт	1		174,18		
	Дежурство водителей				5212,52		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	219481,58		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6394,73		18317,14		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		17603,59		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5041,03		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	19		347,80		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	5		188,14		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	10		233,90		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	281,9124	в соотв.с утв.график	74548,40		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	52216,75		
	Освещение МОП	кВт	14175,27		40603,74		
	Дератизация	м2	467,3		2149,26		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	4		1137,68		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,84		284,75		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	38,4		3795,71		
	Ремонт МАФ	шт	0,6		1131,64		
	Установка мусорных урн	шт	2		2164,06		
	Выкашивание газонов	м2	500		949,91		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	45029,86		
9	Уборка лестничных клеток	м2	388,3	ежедневно	45372,21		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	46088,05		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32614,13		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	202265,64		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23555,34		
14	Рентабельность				49510,57		
15	НДС				187149,53		
	ИТОГО:				1203618,52		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.