

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/39 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванов, д. 2Б

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1994	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4362,4 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт, Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1325504,36	15527,91	1341032,27	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1331845,97	14939,95	1346785,92	4621,55

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1385075,68	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	230341,86		
	Опружинивание дверей	шт	1		122,40		
	Ремонт межпанельных швов	м	216		51661,35		
	Ремонт мягкой кровли	м2	200		129886,98		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		409,57		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		15253,77		
	Остекление окон	м2	7,53		4823,42		
	Установка информационных щитов	шт	2		1418,47		
	Ремонт парапетов	м	20		544,10		
	Ремонт отмостки	м2	43		22458,96		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		136,04		
	Очистка помещений от мусора	м3	1,5		202,55		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		1025,15		
	Ремонт дверей	шт	2		679,82		
	Навеска замка	шт	1		351,49		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3,5		1367,79		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	36643,10		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		149,80		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		399,46		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		738,62		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	10		5685,33		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		541,24		
	Восстановление труб канализации	место	3		495,92		
	Замена сбросника	шт	4		1535,87		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		1083,66		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	3		4144,67		
	Установка светильников	шт	4		3053,20		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		378,37		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	12		3189,59		
	Пуск отопления	узел	2		196,16		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		276,35		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		289,18		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	15		5723,09		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		1066,02		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		588,50		
	Прочистка вентканалов	место	1		276,42		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1644,51		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		688,75		
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		1502,55		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		280,82		
	Ремонт вентиля	шт	25		683,74		
	Ревизия узла управления	узел	2		1579,89		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		451,39		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26888,85		
	Дежурство электриков АДС				7472,04		
	Дежурство слесарей АДС				9523,14		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		610,26		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		328,50		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		95,21		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		532,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1772,69		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		730,77		
	Дежурство водителей				5823,47		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	197878,74		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		455,41		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	74,88		214,44		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33215,15		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		94541,96		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51894,80		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6826,25		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5948,48		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	23		421,02		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		466,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	21		790,17		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	258,7464	в соотв.с утв.график	68422,30		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	142116,77		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		597,42		
	Освещение МОП	кВт	22867,12		65500,71		
	Установка металлического ограждения	п.м.	112		57540,30		
	Дератизация	м2	466,5		2144,70		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	49,2		5035,59		
	Ремонт МАФ	шт	0,4		958,20		
	Установка мусорных урн	шт	3		3146,51		
	маслянная окраска МАФ	шт	17,02		1223,29		
	распиловка веток	м3	1,5		267,16		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	12		556,99		
	Демонтаж штахетного забора	п.м.	100		870,43		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	4		2711,86		
	Выкашивание газонов	м2	600		1139,88		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	41409,47		
9	Уборка лестничных клеток	м2	430,9	ежедневно	41287,25		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43980,26		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36839,86		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	227464,51		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	27172,30		
14	Рентабельность				54117,67		
15	НДС				204564,26		
	ИТОГО:				1385075,68		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.