

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/44 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 2г

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1998	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5405,31 кв.м.	Количество квартир	100
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1506555,20	27436,23	1533991,43	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1466382,85	26607,27	1492990,12	5676,32

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1383194,48	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	195884,53		
	Установка проушин	шт	3		888,09		
	Ремонт межпанельных швов	м	304		73966,70		
	Ремонт мягкой кровли	м2	110		69915,83		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		452,39		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		286,50		
	Замена дверей	шт	2		6409,54		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	5		38136,90		
	Ремонт парапетов	м	36,6		1474,09		
	Осмотр водостока	осмотр	2		369,43		
	Масляная окраска дверей	шт	3		1235,50		
	Очистка помещений от мусора	м3	2		405,07		
	Ремонт дверей	шт	2		986,46		
	Навеска замка	шт	1		243,62		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		1114,41		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	45501,10		
	Устранение течи радиатора со снятием сгона	раз	1		2037,53		
	Установка ревизки водостока	шт	4		1918,29		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		399,46		
	Замена коронки вентиля	шт	3		988,57		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		842,51		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		407,19		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		737,12		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		136,39		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		373,86		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		452,39		
	Пуск отопления	узел	3		395,16		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		7352,78		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		238,20		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4,5		1788,84		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		382,28		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1195,41		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	19		6931,11		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		1098,88		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	31		2310,44		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1866,82		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		682,38		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2349,53		
	Ремонт вентиля	шт	48		3270,12		
	Ревизия узла управления	узел	3		3592,92		
	Ревизия запорной арматуры	шт	11		3752,92		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	33340,72		
	Дежурство электриков АДС				9258,41		
	Дежурство слесарей АДС				11799,93		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		991,77		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		577,03		
	Смена плавкой вставки	шт	3		784,61		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		530,27		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		153,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1228,68		
	Прочистить водосток	шт	1		801,30		
	Дежурство водителей				7215,56		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	215688,29		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6368,24		18241,24		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,93		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		94669,20		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51965,67		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,71		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		194,00		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	11194,41		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	36		658,98		
	ТО фасадного газопровода	м	84,2		3211,02		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		466,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	12		451,53		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	301,0392	в соотв.с утв.график	79606,25		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	50493,01		
	Освещение МОП	кВт	12699,76		36377,23		
	Установка лавочек	шт	2		1519,59		
	Ремонт лавочек	шт	2		356,93		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,65		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	28		3467,68		
	Установка мусорных урн	шт	3		3777,92		
	маслянная окраска МАФ	шт	16,68		1223,29		
	Маслянная окраска лавочек	шт	3		172,90		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	3		2033,91		
	Выкашивание газонов	м2	600		1139,91		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	40867,11		
9	Уборка лестничных клеток	м2	508,6	ежедневно	41101,59		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	44504,18		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	41512,75		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	257649,03		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	29948,28		
14	Рентабельность				61904,55		
15	НДС				233998,68		
	ИТОГО:				1383194,48		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.