

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/42 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Иванова, д. 2в

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|--------------|---------------------------|----|
| Год постройки дома | 1997 | Количество этажей | 10 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | 2 |
| Общая площадь дома | 4304,7 кв.м. | Количество квартир | 80 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | 2 |

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 1312010,76 | 15322,56 | 1327333,32 | 0,00 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 1286123,49 | 14742,41 | 1300865,90 | 3660,70 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 1201372,94 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 114274,46 | | |
| | Опружинивание дверей | шт | 2 | | 244,78 | | |
| | Ремонт межпанельных швов | м | 80 | | 18868,96 | | |
| | Ремонт мягкой кровли | м2 | 135,1 | | 70127,78 | | |
| | Изготовление и установка металлической решетки | шт | 6 | | 1132,36 | | |
| | Отогрев водосточной трубы | шт | 1 | | 229,25 | | |
| | Устройство дощатых полов | м2 | 17,1 | | 18840,14 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 210 | | 1802,40 | | |
| | Ремонт покрытия полов из линолеума | м2 | 14,5 | | 1429,06 | | |
| | Очистка помещений от мусора | м3 | 1,5 | | 405,07 | | |
| | Устранение засоров водосточных труб | раз | 2 | | 308,22 | | |
| | Очистка подвалов от мусора | м3 | 1,5 | | 886,44 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 45682,46 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ГВС | шт | 5 | | 4419,76 | | |
| | Замена вентиля трубопроводов ХВС | шт | 3 | | 2503,20 | | |
| | Ремонт ствола мусоропровода | шт | 2 | | 267,10 | | |
| | Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом | место | 2 | | 793,17 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 2 | | 428,20 | | |
| | Ревизия эл. щитов | раз | 1 | | 284,41 | | |
| | Наладка стояка полотенцесушителя | стояк | 7 | | 808,65 | | |
| | Установка светильников | шт | 4 | | 3808,63 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 2 | | 373,86 | | |
| | Подключение компрессора | раз | 1 | | 304,73 | | |
| | Регулировка смывного бачка | шт | 3 | | 750,29 | | |
| | Подключение производственного электрооборудования | раз | 8 | | 2938,64 | | |
| | Пуск отопления | узел | 2 | | 196,16 | | |
| | Замена задвижки Ц.О. | шт | 3 | | 6008,55 | | |
| | Заполнение системы ЦО | раз | 1 | | 514,55 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Смена внутренних канализационных трубопроводов | м | 1 | | 1322,88 | | |
| | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | место | 2 | | 863,95 | | |
| | Промывка трубопроводов системы ц.о. | узел | 2 | | 5722,10 | | |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | стояк | 22 | | 1294,37 | | |
| | Смена прокладок смесителя | шт | 1 | | 159,98 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 12 | | 2453,19 | | |
| | Снятие показаний электросчетчика | раз | 12 | | 682,38 | | |
| | Осмотр вентканалов | осмотр | 1 | | 1658,49 | | |
| | Ремонт вентиля | шт | 31 | | 2349,34 | | |
| | Ревизия узла управления | узел | 2 | | 3947,62 | | |
| | Ревизия запорной арматуры | шт | 4 | | 828,26 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 23903,46 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 7373,23 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 9397,28 | | |
| | Восстановление электропитания на квартиру | место | 1 | | 175,22 | | |
| | Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива | стояк | 1 | | 267,16 | | |
| | Восстановление освещения мест общего пользования | место | 4 | | 944,17 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 5746,40 | | |
| 4 | Содержание лифтов | | | круглосуточно | 218791,66 | | |
| | Содержание лифтов (Электроэнергия) | кВт | 7534,8 | | 21582,77 | | |
| | Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте | шт | 2 | | 2975,00 | | |
| | Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах | шт | 2 | | 7187,10 | | |
| | Диспетчерский контроль лифтов | шт | 24 | | 33215,15 | | |
| | Техническое обслуживание лифтов | шт | 24 | | 94541,96 | | |
| | Лифтерное обслуживание | шт | 24 | | 51894,80 | | |
| | Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта | шт | 24 | | 374,77 | | |
| | Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов | шт | 2 | | 193,86 | | |
| | Аварийное-техническое обслуживание лифта | шт | 24 | | 6826,25 | | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 9103,06 | | |
| | ТО г-да в подъезде d до 32мм | соед-й | 23 | | 421,02 | | |
| | ТО фасадного газопровода | м | 91,6 | | 3493,22 | | |
| | ТО внутр.г-да (до 5 приб.) | стояк | 1 | | 466,10 | | |
| | ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм | соед-й | 12 | | 451,53 | | |
| | ТО внутр.г-да (6-10 приб.) | стояк | 8 | | 4271,19 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 239,1444 | в соотв.с утв.график | 63236,45 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 41155,35 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 2 | | 143,62 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 11785,2 | | 33757,60 | | |
| | Подсыпка песка в песочницы | м3 | 0,83 | | 281,36 | | |
| | Маслянная окраска металлического ограждения | м2 | 19,53 | | 2019,60 | | |
| | Ремонт МАФ | шт | 1,2 | | 1848,82 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| | Установка мусорных урн | шт | 2 | | 2164,06 | | |
| | распиловка веток | м3 | 3,5 | | 940,29 | | |
| 8 | Содержание мусоропровода | шт | 2 | ежедневно | 47415,38 | | |
| 9 | Уборка лестничных клеток | м2 | 423,1 | ежедневно | 47432,57 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 47257,75 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 36349,14 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 224505,34 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 26226,51 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 53564,80 | | |
| 15 | НДС | | | | 202474,55 | | |
| | ИТОГО: | | | | 1201372,94 | | |

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела

_____ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела

_____ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №2 _____ **Депутатова Ю.П.**