

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/17 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Ивановад. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3879,8 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1167707,04	21867,58	1189574,62	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1128370,71	19955,37	1148326,08	365,27

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1285973,65	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	105362,10		
	Опружинивание дверей	шт	1		122,40		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,24		206,03		
	Установка проушин	шт	1		376,29		
	Ремонт межпанельных швов	м	44		10377,93		
	Ремонт мягкой кровли	м2	165		90749,77		
	Остекление окон	м2	1,6		943,91		
	Установка информационных щитов	шт	1		767,09		
	Очистка кровли от снега	м2	90		1278,52		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		540,16		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	119400,00		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		1442,99		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		143,22		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		821,99		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11		9993,00		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	13		9298,15		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	13		9875,10		
	Восстановление труб канализации	место	3		594,48		
	Уплотнение сгонов	шт	2		356,33		
	Замена сбросника	шт	25		10435,85		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1816,74		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	21		9919,79		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	6,8		6614,16		
	Подключение переноски	раз	1		159,77		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		168,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		332,19		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		2213,47		
	Установка светильников	шт	4		2963,15		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		272,11		
	Регулировка смывного бачка	шт	4		530,03		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		818,47		
	Пуск отопления	узел	1		196,16		
	Замена вводного вентиля	шт	1		582,73		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2897,15		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		238,20		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5,5		3304,58		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	шт	1		547,80		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	61		25260,55		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		3457,32		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	21		2020,19		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1047,34		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		683,50		
	Ремонт групповых щитков	место	1		252,74		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		202,55		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		226,21		
	Ремонт задвижек	шт	1		1140,38		
	Ремонт вентиля	шт	29		1414,99		
	Ревизия узла управления	узел	2		3472,60		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1106,80		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		850,41		
	Ревизия запорной арматуры	шт	23		1727,89		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25810,32		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		401,09		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		190,20		
	Дежурство электриков АДС				6645,35		
	Дежурство слесарей АДС				8469,69		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		921,59		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		167,95		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		74,26		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1228,76		
	Замена вводного вентиля	шт	1		477,95		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		144,19		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		151,15		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		318,16		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		172,92		
	Установка заглушек	шт	1		185,20		
	Ремонт вентиля	шт	4		1082,64		
	Дежурство водителей				5179,22		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	282678,83		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		261,06		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12820,47		36723,08		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		15420,98		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	268,8444	в соотв.с утв.график	71094,54		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	68602,67		
	Уборка и погрузка веток	м3	1		231,40		
	Освещение МОП	кВт	20052,53		57438,59		
	Дератизация	м2	490,3		4510,26		
	Побелка стволов деревьев	дерево	20		1073,67		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		677,97		
	Установка мусорных урн	шт	3		3145,89		
	распиловка веток	м3	1		112,02		
	Выкашивание газонов	м2	800		1300,85		
	Опиловка веток	дерево	1		112,02		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	42170,39		
9	Уборка лестничных клеток	м2	382,2	ежедневно	43226,04		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42987,23		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32325,17		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	199867,57		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	22982,71		
14	Рентабельность				48005,54		
15	НДС				181460,54		
	ИТОГО:				1285973,65		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.