

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:52

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/20 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Первомайская, д. 49

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1990	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	4413,5 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2009

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	854282,28	9301,05	863583,33	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	818023,23	7930,45	825953,68	4140,83

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	953989,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	251475,32		
	Установка проушин	шт	2		411,94		
	Ремонт межпанельных швов	м	359		86515,34		
	Ремонт мягкой кровли	м2	595		144675,53		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		2265,13		
	Отогрев водосточной трубы	шт	2		770,55		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		379,46		
	Ремонт люка	шт	1		230,35		
	Ремонт парапетов	м	4		145,08		
	Масляная окраска дверей	шт	1		243,69		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		5682,83		
	Очистка кровли от снега	м2	520		5180,61		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		149,68		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		531,40		
	Ремонт дверей	шт	6		2736,53		
	Навеска замка	шт	6		1557,20		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	76128,81		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		1194,08		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	11		4120,89		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1015,67		
	Замена сбросника	шт	18		5799,36		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		3930,86		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		284,99		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		467,74		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1588,89		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	1		5738,57		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1				

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		486,66		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стояк	26		3646,32		
	Установка светильников	шт	7		6455,81		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		192,20		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		130,23		
	Пуск отопления	узел	4		395,16		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		3191,78		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	3,5		1882,94		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	44		18955,77		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		897,67		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		888,53		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		993,64		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		338,76		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		1459,27		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		929,85		
	Ремонт вентиля	шт	56		2846,85		
	Ревизия узла управления	узел	4		5881,81		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		2414,51		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	31314,67		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		155,63		
	Дежурство электриков АДС				7559,62		
	Дежурство слесарей АДС				9634,74		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1081,13		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		919,89		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стояк	4		929,14		
	Замена автомата выключателя	шт	1		233,85		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2370,22		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		335,90		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1826,41		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		376,48		
	Дежурство водителей				5891,66		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	9139,66		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	59		1080,00		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	16		7457,63		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	16		602,03		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	291,8916	в соотв.с утв.график	77187,95		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	57471,37		
	Освещение МОП	кВт	20064		57471,37		
9	Уборка лестничных клеток	м2	359,6	ежедневно	42019,04		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	59840,85		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	22639,36		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	143480,61		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	16708,41		
14	Рентабельность				34850,07		
15	НДС				131733,03		
	ИТОГО:				953989,15		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.