

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/6 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 20

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3803,1 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1143509,28	13551,59	1157060,87	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1138340,23	12968,33	1151308,56	1479,89

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1231786,45	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	149189,16		
	Ремонт металлических перил	пролет	4		1049,78		
	Установка проушин	шт	1		254,05		
	Ремонт межпанельных швов	м	40		9964,23		
	Ремонт мягкой кровли	м2	200		127116,39		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		410,57		
	Остекление окон	м2	13,9		7229,57		
	Установка информационных щитов	шт	2		1418,47		
	Антивандалные мероприятия (защита надписей)	м2	10,4		373,31		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		144,83		
	Очистка кровли от снега	м2	35		712,33		
	Ремонт оконных переплетов	шт	8		291,57		
	Навеска замка	шт	1		224,06		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	56211,94		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		217,92		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,5		1253,13		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1487,64		
	Восстановление труб канализации	место	1		162,00		
	Замена сбросника	шт	5		2508,09		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1127,33		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		5291,92		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,3		732,78		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		434,77		
	Ремонт ВРУ	раз	1		370,63		
	Установка эл. счетчика	шт	1		3691,88		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		465,71		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1120,12		
	Установка светильников	шт	3		2101,03		
	Замена автомата выключателя	шт	1		1971,30		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		157,25		
	Подключение компрессора	раз	2		262,08		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		378,14		
	Пуск отопления	узел	1		161,97		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		7454,20		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		547,80		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1		857,90		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		2739,70		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4223,01		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2503,41		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	25		1353,04		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	4		1032,64		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2906,41		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		772,15		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		168,26		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		238,20		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		285,92		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1520,28		
	Ремонт задвижек	шт	2		678,07		
	Установка заглушек	шт	4		168,24		
	Ремонт вентиля	шт	15		1163,34		
	Ревизия узла управления	узел	1		937,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1607,33		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1159,07		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24115,65		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		426,61		
	Дежурство электриков АДС				6514,05		
	Дежурство слесарей АДС				8302,32		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		511,34		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		392,54		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		163,15		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		133,58		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		333,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		200,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1134,39		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		190,20		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		176,72		
	Установка заглушек	шт	1		388,62		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		171,31		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство водителей				5076,89		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	289198,81		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	15801,16		45260,95		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,1		733,16		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		12930,99		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4985,09		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	18		329,49		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	4		150,51		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	10		233,90		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	276,804	в соотв.с утв.график	73197,27		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	34584,32		
	Уборка и погрузка веток	м3	19,5		4700,22		
	Распиловка деревьев	дерево	5		742,37		
	Освещение МОП	кВт	4750,84		13608,36		
	Установка металлического ограждения	п.м.	4,8		2995,09		
	Дератизация	м2	534,17		2719,98		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		677,97		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	4,1		414,44		
	Ремонт МАФ	шт	0,4		518,85		
	Установка мусорных урн	шт	2		2281,60		
	Демонтаж металлического ограждения	м	5,6		202,67		
	распиловка веток	м3	18		3755,01		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	15		1215,37		
	Опиловка веток	дерево	6		752,39		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	41709,10		
9	Уборка лестничных клеток	м2	484,4	ежедневно	41322,88		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	43443,51		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31650,31		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	195751,81		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23232,36		
14	Рентабельность				46693,40		
15	НДС				176500,84		
	ИТОГО:				1231786,45		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.