

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/12 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 24

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3835,7 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1148334,96	26091,04	1174426,00	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1118665,41	25502,79	1144168,20	1917,51

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1194268,23	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	57176,85		
	Ремонт крыльца	шт	1		926,00		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,09		218,71		
	Установка проушин	шт	1		133,52		
	Ремонт межпанельных швов	м	146		35521,84		
	Остекление окон	м2	9		5977,80		
	Установка информационных щитов	шт	2		1372,21		
	Смена водосточной воронки ж/д	шт	1		7783,10		
	Ремонт парапетов	м	2		181,92		
	Очистка кровли от снега	м2	56		796,39		
	Ремонт водостока	шт	1		632,13		
	Ремонт оконных переплетов	шт	13		608,20		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		571,63		
	Ремонт дверей	шт	2		759,84		
	Навеска замка	шт	4		925,31		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		768,25		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	62068,12		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		152,56		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		284,08		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,8		3698,85		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		4609,06		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2540,32		
	Уплотнение сгонов	шт	3		321,81		
	Замена сбросника	шт	13		5151,22		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		409,31		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		323,15		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	21		7779,75		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,7		2878,11		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		782,64		
	Ревизия эл. щитов	раз	2		800,00		
	Установка светильников	шт	4		3678,85		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		157,25		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		143,72		
	Пуск отопления	узел	1		161,97		
	Замена задвижки ГВС	шт	2		3327,98		
	Замена вводного вентиля	шт	3		1346,21		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		547,80		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4,5		3421,01		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	20		6936,43		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		231,03		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		572,26		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		1000,56		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		737,14		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1402,11		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		766,58		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		238,20		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		588,20		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	3		2918,43		
	Ремонт вентиля	шт	15		1028,17		
	Ревизия узла управления	узел	1		1755,38		
	Откачка воды насосом	м3	80		451,55		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		926,43		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	26600,87		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		106,42		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		552,03		
	Дежурство электриков АДС				6569,96		
	Дежурство слесарей АДС				8373,50		
	Замена сбросника	шт	1		568,36		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		193,24		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		469,11		
	Смена плавкой вставки	шт	4		1579,76		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		577,09		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		219,19		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		241,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		551,31		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		306,33		
	Ремонт вентиля	шт	1		186,46		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		171,30		
	Прочистить водосток	шт	3		815,38		
	Дежурство водителей				5120,33		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	297702,30		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	23540,16		67428,59		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	281,6748	в соотв.с утв.график	74482,69		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	80989,40		
	Уборка и погрузка веток	м3	4		526,37		
	Распиловка деревьев	дерево	6		742,37		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	4		1570,44		
	Освещение МОП	кВт	87,84		251,64		
	Дератизация	м2	527,4		2439,24		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		677,97		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,4		68611,73		
	Установка мусорных урн	шт	2		2146,25		
	распиловка веток	м3	10		1203,06		
	Спиливание металлической арматуры	шт	1		300,62		
	Прочистка ливневой канализации	место	1		718,05		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	2		1355,93		
	Опиловка веток	дерево	5		445,73		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	39273,78		
9	Уборка лестничных клеток	м2	243,87	ежедневно	39346,17		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38898,51		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31795,19		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	196609,85		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	22780,55		
14	Рентабельность				47394,21		
15	НДС				179149,74		
	ИТОГО:				1194268,23		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела _____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.