

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/18 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 43

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3825,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1143429,90	38031,69	1181461,59	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1116275,33	35203,01	1151478,34	1011,04

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1235164,08	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	244347,18		
	Ремонт металлических перил	пролет	32		8959,06		
	Ремонт бетонного пола	м2	8,66		1386,73		
	Ремонт межпанельных швов	м	95		22406,89		
	Ремонт мягкой кровли	м2	110		190320,68		
	Отогрев водосточной трубы	шт	2		770,55		
	Остекление окон	м2	20,69		10279,86		
	Установка информационных щитов	шт	1		743,97		
	Спиливание металлической арматуры	шт	1		396,82		
	Антивандальные мероприятия (закараска надписей)	м2	0,5		69,49		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		57,85		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		6535,99		
	Очистка кровли от снега	м2	40		336,02		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		207,39		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		308,22		
	Навеска замка	шт	1		289,07		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4		1278,59		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	29359,15		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		222,02		
	Восстановление труб канализации	место	2		471,72		
	Замена сбросника	шт	1		559,56		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		197,21		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		968,82		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		328,12		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		243,72		
	Ремонт ВРУ	раз	1		315,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	1		6013,93		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		326,38		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		188,86		
	Установка светильников	шт	6		3951,92		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		272,11		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		158,08		
	Пуск отопления	узел	1		161,97		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	1		1517,56		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		1085,87		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		276,35		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		3314,26		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	20		1391,60		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		2293,23		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		693,79		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		162,00		
	Ремонт вентиля	шт	16		1141,93		
	Ревизия узла управления	узел	1		934,60		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		2168,42		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27857,83		
	Дежурство электриков АДС				6552,56		
	Дежурство слесарей АДС				8351,36		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		457,07		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		560,67		
	Смена плавкой вставки	шт	1		199,51		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		87,02		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		176,72		
	Осмотр водостока	осмотр	1		235,84		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		738,77		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		513,87		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		169,31		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		1625,59		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1025,85		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		131,26		
	Осмотр кровли	осмотр	2		445,39		
	Установка заглушек	шт	3		747,85		
	Ремонт вентиля	шт	1		380,64		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		175,82		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		175,82		
	Дежурство водителей				5106,91		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	208095,55		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7169,37		20536,02		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4844,75		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	16		292,88		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	12		280,68		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	293,1984	в соотв.с утв.график	77533,34		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	41562,28		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		955,04		
	Распиловка деревьев	дерево	4		450,54		
	Освещение МОП	кВт	11213,63		32120,41		
	Дератизация	м2	507,5		4671,30		
	Побелка стволов деревьев	дерево	43		566,78		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,84		284,75		
	Ремонт МАФ	шт	0,61		1144,34		
	Установка детской карусели	шт	0,1		90,59		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	0,2		118,37		
	Покраска мусорных урн	шт	2		114,89		
	Выкашивание газонов	м2	270		722,22		
	Опиловка веток	дерево	1		323,05		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40287,55		
9	Уборка лестничных клеток	м2	502,1	ежедневно	40077,61		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42897,46		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31662,00		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	195972,28		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	22766,01		
14	Рентабельность				47678,12		
15	НДС				180222,97		
	ИТОГО:				1235164,08		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.