

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/23 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 45

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3849,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1171516,32	27365,00	1198881,32	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1148386,25	25396,07	1173782,32	1618,66

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1136255,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	105864,15		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,27		967,53		
	Разработка грунта в ручную	м3	0,1		112,02		
	Установка проушин	шт	2		651,72		
	Ремонт межпанельных швов	м	106		25001,38		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	4		1776,66		
	Остекление окон	м2	5,16		2297,25		
	Установка информационных щитов	шт	2		1395,35		
	Антивандалные мероприятия (защита надписей)	м2	16,5		794,36		
	Демонтаж информационных щитов	шт	3		202,68		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	2		12965,19		
	Ремонт отмостки	м2	109		54388,77		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		169,13		
	Ремонт дверей	шт	2		923,74		
	Навеска замка	шт	5		1205,85		
	Очистка подвалов от мусора	м3	11		3012,52		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	49390,17		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		247,26		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		438,43		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		284,08		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2344,45		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		849,96		
	Восстановление труб канализации	место	7		950,03		
	Замена сбросника	шт	4		1667,85		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	3		1499,13		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		2222,28		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		849,94		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		328,12		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1092,48		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		143,72		
	Установка эл. счетчика	шт	1		5695,44		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		326,38		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		188,86		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	9		1333,06		
	Установка светильников	шт	4		2759,07		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		272,11		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		314,44		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		330,37		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		465,19		
	Пуск отопления	узел	2		161,97		
	Замена вводного вентиля	шт	1		160,95		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		673,96		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		276,35		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	0,5		797,68		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	31		9462,13		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	29		1421,38		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		263,38		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1997,83		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		707,96		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		204,55		
	Ремонт вентиля	шт	40		2570,15		
	Ревизия узла управления	узел	2		2549,08		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		3540,15		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27749,98		
	Дежурство электриков АДС				6593,70		
	Дежурство слесарей АДС				8403,73		
	Уплотнение стенов	шт	1		213,96		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1194,08		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		559,39		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		198,25		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		175,82		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		168,51		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		182,01		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		184,69		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		1989,91		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		389,37		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		170,81		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		133,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1706,12		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		171,31		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		175,82		
	Дежурство водителей				5138,92		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	211817,66		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8036,73		23020,52		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,2		1172,46		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	0,5		65,15		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5013,56		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	20		366,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	10		376,27		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	224,8884	в соотв.с утв.график	59466,52		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	65236,50		
	Уборка и погрузка веток	м3	5		1655,49		
	Освещение МОП	кВт	12570,27		36006,38		
	Установка металлического ограждения	п.м.	12		9524,36		
	Дератизация	м2	410,5		1886,94		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,84		284,75		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	7,2		796,90		
	Установка мусорных урн	шт	1		1093,12		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	53		4827,65		
	Покраска мусорных урн	шт	1		101,98		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	8		5423,73		
	Выкашивание газонов	м2	830		1638,79		
	Опиловка веток	дерево	12		1996,41		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40594,92		
9	Уборка лестничных клеток	м2	256	ежедневно	40594,68		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42860,40		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32435,13		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	200575,78		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23394,60		
14	Рентабельность				48381,10		
15	НДС				182880,17		
	ИТОГО:				1136255,32		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.