

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/1 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 46

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4042,6 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1119851,76	100327,39	1220179,15	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1084547,26	98685,60	1183232,86	993,36

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1339967,62	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	257605,37		
	Установка проушин	шт	2		396,30		
	Ремонт межпанельных швов	м	103		24929,49		
	Ремонт мягкой кровли	м2	381		221730,82		
	Отогрев водосточной трубы	шт	2		835,70		
	Остекление окон	м2	5,7		3585,48		
	Установка информационных щитов	шт	2		1395,35		
	Ремонт парапетов	м	17		951,16		
	Закрытие оконного проема фанерным щитом	м2	0,75		186,73		
	Спиливание металлической арматуры	шт	14		744,69		
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		57,85		
	Очистка кровли от снега	м2	50		797,19		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		714,53		
	Навеска замка	шт	4		1280,08		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	69341,87		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,7		3176,89		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1664,67		
	Восстановление труб канализации	место	1		323,99		
	Замена коронки вентиля	шт	1		518,46		
	Замена сбросника	шт	6		3132,47		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		1914,78		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		4558,11		
	Замена резьбы	шт	2		1007,48		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,5		1575,41		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	10		3526,45		
	Установка эл. счетчика	шт	1		3288,91		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		484,57		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		143,63		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		571,45		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		552,32		
	Установка светильников	шт	4		3176,32		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		272,11		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		309,13		
	Пуск отопления	узел	1		161,97		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		899,22		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		276,35		
	Установка отопительного прибора	шт	1		2896,59		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8		6758,55		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		237,44		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		2238,11		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	4		1712,18		
	Смена отопительного прибора	шт	3		8236,77		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		1808,09		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	11		827,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2876,55		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		709,24		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		238,20		
	Обследование канализационного колодца	шт	5		845,32		
	Установка заглушек	шт	2		596,92		
	Ремонт вентиля	шт	11		1294,37		
	Ревизия узла управления	узел	1		1177,02		
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4242,56		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1111,71		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	28470,19		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		470,63		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		151,15		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2168,46		
	Дежурство электриков АДС				6924,29		
	Дежурство слесарей АДС				8825,06		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		478,77		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		691,87		
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		478,02		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1		1080,09		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		500,40		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		306,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		619,67		
	Установка заглушек	шт	1		379,01		
	Дежурство водителей				5396,44		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	224764,93		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7612,16		21804,36		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		15401,04		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	296,5248	в соотв.с утв.график	78411,20		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	79226,63		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		396,31		
	Освещение МОП	кВт	12597,84		36085,34		
	Установка металлического ограждения	п.м.	48		26246,82		
	Дератизация	м2	591,1		5439,96		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,5		508,47		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	38,4		2476,02		
	Установка мусорных урн	шт	2		2188,36		
	распиловка веток	м3	3		457,79		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	39		2510,57		
	Демонтаж штахетного забора	п.м.	48		482,31		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	2		1355,93		
	Выкашивание газонов	м2	500		1078,75		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40710,09		
9	Уборка лестничных клеток	м2	480,1	ежедневно	39194,01		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40911,18		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31094,04		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	192769,27		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	22099,22		
14	Рентабельность				49240,59		
15	НДС				186129,03		
	ИТОГО:				1339967,62		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ С.А.Ломакин
Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
_____ В.А. Асоцкий

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.