

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/14 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 47

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3850,3 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1162180,20	27369,93	1189550,13	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1130435,26	25400,67	1155835,93	2979,75

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1061310,69	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	21264,42		
	Ремонт металлических перил	пролет	1		583,11		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,04		64,03		
	Ремонт межпанельных швов	м	59		13915,86		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		485,96		
	Остекление окон	м2	2,85		1191,34		
	Установка информационных щитов	шт	2		1395,35		
	Остекление тамбурных дверей	м2	1		524,75		
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	19		673,81		
	Демонтаж информационных щитов	шт	2		57,85		
	Ремонт штукатурки	м2	0,01		64,03		
	Ремонт дверей	шт	2		618,85		
	Навеска замка	шт	1		218,17		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,5		1471,31		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44069,89		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	3		714,76		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,2		1418,80		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		439,99		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		576,43		
	Восстановление труб канализации	место	2		329,57		
	Замена коронки вентиля	шт	1		715,18		
	Уплотнение стенов	шт	1		173,58		
	Замена сбросника	шт	1		376,86		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		568,82		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		339,66		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	23		9260,42		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		328,12		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		433,83		
	Установка эл. счетчика	шт	1		5500,09		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		367,19		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		188,86		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		803,25		
	Установка светильников	шт	4		2945,14		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		438,42		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		330,26		
	Пуск отопления	узел	1		161,97		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		802,32		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		271,45		
	восстановление вентканала	м3	1		1268,87		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	12		2995,82		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		437,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	29		1648,40		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		198,20		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		2214,76		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		630,87		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		533,42		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		819,50		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		170,73		
	Ремонт вентиля	шт	17		1491,76		
	Ревизия узла управления	узел	1		1015,80		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1693,36		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1466,38		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25059,03		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		267,16		
	Дежурство электриков АДС				6594,87		
	Дежурство слесарей АДС				8405,30		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		177,18		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		382,61		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		738,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2340,02		
	Замена перегоревшей лампы	шт	2		205,90		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		192,60		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		439,07		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		175,71		
	Дежурство водителей				5139,84		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	226223,05		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13497,9		38663,52		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5021,70		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	20		366,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	4		150,51		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	10		233,90		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	258,8652	в соотв.с утв.график	68453,15		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	67908,13		
	Освещение МОП	кВт	21112,1		60473,62		
	Дератизация	м2	625,8		2881,02		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,83		281,36		
	Покраска мусорных урн	шт	2		203,93		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	4		2791,62		
	Выкашивание газонов	м2	570		1276,58		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40241,46		
9	Уборка лестничных клеток	м2	498,4	ежедневно	38629,56		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40786,87		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32167,77		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	198975,87		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23048,44		
14	Рентабельность				48004,54		
15	НДС				181456,81		
	ИТОГО:				1061310,69		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела _____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.