

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/9 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 48

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7484,1 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2256366,78	37987,65	2294354,43	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2281832,94	36839,83	2318672,77	2132,96

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2290388,58	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	132440,79		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,76		493,31		
	Установка проушин	шт	1		211,80		
	Ремонт межпанельных швов	м	51		12028,96		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		441,69		
	Остекление окон	м2	7,3		5038,51		
	Установка информационных щитов	шт	3		2069,86		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	3		7418,37		
	Ремонт парапетов	м	11		188,32		
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	36,2		817,03		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	8		3909,76		
	Демонтаж информационных щитов	шт	3		57,85		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		17499,90		
	Ремонт отмостки	м2	160		79836,72		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		650,26		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		1372,94		
	Ремонт дверей	шт	1		405,51		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	73998,20		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		281,61		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1,3		1798,51		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2264,03		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2026,58		
	Восстановление труб канализации	место	8		1367,86		
	Уплотнение сгонов	шт	4		1169,48		
	Замена сбросника	шт	3		1466,34		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		4254,70		
	Замена резьбы	шт	2		1831,58		
	Подключение переноски	раз	2				
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		472,26		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		168,26		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		325,34		
	Установка светильников	шт	3		5355,63		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		175,56		
	Регулировка смывного бачка	шт	4		606,86		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		1165,14		
	Пуск отопления	узел	2		152,46		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	2		2044,37		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2629,78		
	Замена вводного вентиля	шт	2		289,74		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		643,20		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		821,71		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	13		9000,69		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	48		12591,38		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	9		3669,74		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3035,26		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	47		1886,70		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		185,38		
	Смена выключателя или розетки	шт	2		950,42		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		921,98		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		766,42		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		238,20		
	Установка заглушек	шт	7		275,54		
	Ремонт вентиля	шт	25		2629,80		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		158,83		
	Ревизия узла управления	узел	2		1836,83		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1996,53		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		2543,50		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	45280,16		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		250,81		
	Дежурство электриков АДС				12818,96		
	Дежурство слесарей АДС				16337,93		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1533,56		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		1056,41		
	Замена автомата выключателя	шт	1		225,46		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		227,59		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		228,01		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		190,88		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		2046,07		
	Ремонт вентиля	шт	1		373,82		
	Дежурство водителей				9990,66		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	453003,64		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		290,12		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	15174,12		43464,86		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		9909,34		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	1		26388,83		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10632,72		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		169764,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	3,74		2863,05		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	523,4328	в соотв.с утв.график	138412,79		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	282329,12		
	Уборка и погрузка веток	м3	22		2835,76		
	Распиловка деревьев	дерево	5		1822,60		
	Освещение МОП	кВт	23733,88		67983,45		
	Установка металлического ограждения	п.м.	11,6		6138,91		
	Дератизация	м2	1002,5		4611,54		
	Побелка стволов деревьев	дерево	29		411,71		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,5		847,46		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	8,2		622,82		
	Ремонт МАФ	шт	1,8		1240,95		
	Установка мусорных урн	шт	4		4292,49		
	Демонтаж металлического ограждения	м	11,2		405,34		
	распиловка веток	м3	57,5		7629,28		
	Спиливание металлической арматуры	шт	2		206,82		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	24		2061,25		
	Ремонт тротуара	м2	79		178009,86		
	Выкашивание газонов	м2	980		2031,92		
	Опиловка веток	дерево	15		1176,96		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	74773,29		
9	Уборка лестничных клеток	м2	947,8	ежедневно	75000,03		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	77175,17		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	62456,27		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	386475,11		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	46468,55		
14	Рентабельность				92589,17		
15	НДС				349986,29		
	ИТОГО:				2290388,58		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.