

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/15 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 49

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7492,2 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2257659,79	53258,42	2310918,21	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2231910,02	49426,44	2281336,46	3806,28

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2341830,22	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	275041,94		
	Ремонт металлических перил	пролет	8		3453,32		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,63		299,81		
	Установка проушин	шт	3		796,84		
	Ремонт межпанельных швов	м	123,6		29152,55		
	Установка информационных щитов	шт	3		2116,16		
	Осмотр водостока	осмотр	1		122,57		
	Демонтаж информационных щитов	шт	3		57,85		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		3837,26		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		22260,78		
	Ремонт отмостки	м2	160		95882,22		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		112625,22		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		750,49		
	Ремонт дверей	шт	2		3352,40		
	Навеска замка	шт	2		334,47		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	91338,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,8		3226,13		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		683,20		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1354,13		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1371,99		
	Восстановление труб канализации	место	1		325,20		
	Замена коронки вентиля	шт	1		476,74		
	Уплотнение сгонов	шт	3		1103,97		
	Замена сбросника	шт	9		3705,75		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		2769,20		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		189,67		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	22		9183,57		
	Замена резьбы	шт	1		1040,38		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		970,52		
	Подключение переноски	раз	1		235,48		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	11		1571,22		
	Установка светильников	шт	7		4663,66		
	Замена автомата выключателя	шт	1		357,65		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		175,56		
	Регулировка смывного бачка	шт	5		1239,92		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		765,67		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		420,18		
	Пуск отопления	узел	2		323,96		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		83,70		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		5492,42		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1134,91		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		138,16		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		1385,07		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	33		11999,89		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1133,13		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3748,84		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		3573,00		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27		1572,26		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		511,94		
	Смена выключателя или розетки	шт	2		245,04		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	18		2389,07		
	Прочистка вентканалов	место	1		209,04		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	27		6797,67		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		769,88		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		66,85		
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	1		811,01		
	Ремонт вентиля	шт	31		2244,24		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		188,41		
	Ревизия узла управления	узел	2		3588,60		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1516,60		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		2049,29		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	48739,09		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		177,18		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		166,80		
	Дежурство электриков АДС				12832,90		
	Дежурство слесарей АДС				16355,64		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1216,52		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		766,32		
	Смена плавкой вставки	шт	1		268,54		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		975,94		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		342,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	25		5214,27		
	Установка заглушек	шт	3		238,16		
	Ремонт вентиля	шт	1		182,68		
	Дежурство водителей				10001,52		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	450684,56		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14299,32		40959,01		
	Устройство плинтусов	п.м.	3,2		516,58		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,1		733,16		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		33356,63		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		169764,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	9744,41		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	35		640,68		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	24		561,36		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		8542,37		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	550,9944	в соотв.с утв.график	145705,21		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	125946,75		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		608,97		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	2		751,54		
	Освещение МОП	кВт	33283,68		95337,85		
	Установка металлического ограждения	п.м.	2		1539,10		
	Дератизация	м2	1038,1		9554,40		
	Побелка стволов деревьев	дерево	30		1282,12		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,5		847,46		
	распиловка веток	м3	8,5		1300,30		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	10		1520,51		
	Покраска мусорных урн	шт	4		140,72		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	12		8135,59		
	Выкашивание газонов	м2	2270		3840,64		
	Опиловка веток	дерево	6		1087,55		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	81109,57		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1103,2	ежедневно	86340,59		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	86790,05		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	62492,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	386610,44		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	45516,20		
14	Рентабельность				93257,60		
15	НДС				352512,92		
	ИТОГО:				2341830,22		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.