

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/5 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 49А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1977	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7580,4 кв.м.	Количество квартир	142
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2267522,02	69499,20	2337021,22	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2285885,11	65622,17	2351507,28	6231,83

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2256725,09	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	154422,77		
	Ремонт металлических перил	пролет	12		4575,04		
	Опружинивание дверей	шт	1		114,07		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,64		476,57		
	Установка проушин	шт	7		1665,34		
	Ремонт межпанельных швов	м	126		30698,64		
	Ремонт мягкой кровли	м2	22,5		8370,20		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1172,74		
	Ремонт металлической решетки	шт	2		612,43		
	Замена дверей	шт	1		2232,76		
	Остекление окон	м2	5,38		3087,66		
	Установка информационных щитов	шт	4		2767,54		
	Укрепление металлической опоры козырька	шт	1		652,07		
	Антивандалные мероприятия (закраска надписей)	м2	2		81,31		
	Демонтаж информационных щитов	шт	4		57,85		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		27259,51		
	Ремонт отмостки	м2	138		68859,17		
	Очистка кровли от снега	м2	2		272,32		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		280,82		
	Ремонт дверей	шт	1		227,44		
	Навеска замка	шт	4		959,29		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	134123,78		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		2011,70		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	8,6		6365,52		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	10		5865,65		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		3104,63		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	2		247,46		
	Уплотнение сгонов	шт	3		334,32		
	Замена сбросника	шт	12		5752,01		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		308,98		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	41		20049,58		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	5		4437,69		
	Подключение переноски	раз	2		341,63		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	2		1157,95		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		796,59		
	Установка эл. счетчика	шт	2		4410,26		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		260,93		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		459,33		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		1626,94		
	Установка светильников	шт	4		1438,94		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		175,56		
	Подключение компрессора	раз	2		279,54		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		500,14		
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		919,22		
	Пуск отопления	узел	2		323,96		
	Замена задвижки ГВС	шт	2		3728,79		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		4690,73		
	Замена вводного вентиля	шт	4		1187,59		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		2311,30		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		271,45		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	1		1768,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	14		8909,31		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	шт	1		338,52		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	33		11174,83		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		372,81		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	12		3368,77		
	Смена отопительного прибора	шт	1		4024,34		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		5364,45		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		2449,48		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		355,53		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	64		7330,60		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		3774,51		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		769,88		
	Ремонт вентиля	шт	27		2553,07		
	Ревизия узла управления	узел	2		3159,27		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		2464,82		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		2587,20		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	48196,79		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		346,13		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		425,36		
	Дежурство электриков АДС				12983,88		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство слесарей АДС				16548,16		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		559,13		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		926,20		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		971,78		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		519,60		
	Установка светильников	шт	4		1663,40		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		196,83		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		164,25		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		200,33		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		191,05		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		829,86		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		186,46		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		619,22		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		153,16		
	Установка заглушек	шт	1		252,98		
	Ремонт вентиля	шт	1		339,82		
	Дежурство водителей				10119,19		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	439859,18		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		295,06		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	21731,97		62249,15		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		169764,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,2		1172,46		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		1023,33		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	9712,88		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	32		585,76		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	25		584,75		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		8542,37		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	567,0324	в соотв.с утв.график	149946,31		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	144401,39		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		608,97		
	Установка песочниц	шт	1		2215,99		
	Освещение МОП	кВт	37101,03		106272,31		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка лавочек	шт	5		5813,86		
	Дератизация	м2	1041,7		9587,39		
	Побелка стволов деревьев	дерево	25		566,78		
	Ремонт лавочек	шт	1		134,90		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	0,83		281,36		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	49,1		2140,69		
	Ремонт МАФ	шт	2		925,53		
	Масляная окраска лавочек	шт	3		227,01		
	Покраска песочницы	шт	1		242,95		
	распиловка веток	м3	7		1192,24		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	10		1391,82		
	Покраска мусорных урн	шт	4		140,72		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	10		6779,66		
	Выкашивание газонов	м2	2240		5033,49		
	Опиловка веток	дерево	6		845,72		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	74642,53		
9	Уборка лестничных клеток	м2	958,9	ежедневно	75575,67		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	77114,96		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	62782,73		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	388463,06		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	46677,28		
14	Рентабельность				94310,99		
15	НДС				356494,77		
	ИТОГО:				2256725,09		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.