

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/2 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 50

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7534 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2272790,23	38240,95	2311031,18	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2302228,01	37085,50	2339313,51	5589,28

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2188249,62	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	111326,55		
	Ремонт металлических перил	пролет	1		256,53		
	Установка проушин	шт	2		448,85		
	Ремонт межпанельных швов	м	294		72349,75		
	Ремонт мягкой кровли	м2	30		19073,70		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		975,61		
	Отогрев водосточной трубы	шт	1		426,12		
	Остекление окон	м2	21,4		12417,74		
	Установка информационных щитов	шт	3		2116,16		
	Антивандажные мероприятия (закараска надписей)	м2	12		329,26		
	Демонтаж информационных щитов	шт	3		57,85		
	Ремонт оконных переплетов	шт	4		624,46		
	Ремонт дверей	шт	2		623,74		
	Навеска замка	шт	5		1300,33		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		326,45		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	74899,49		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1846,00		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,7		1315,09		
	Восстановление труб канализации	место	3		492,26		
	Уплотнение сгонов	шт	2		341,20		
	Замена сбросника	шт	4		1744,11		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	4		1788,50		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		202,33		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		5529,88		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		822,92		
	Подключение переноски	раз	2		192,20		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		345,65		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		816,81		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		245,69		
	Установка светильников	шт	8		7366,86		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		166,31		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		378,36		
	Пуск отопления	узел	2		152,46		
	Замена вводного вентиля	шт	1		328,65		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		365,75		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		1095,60		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	13,5		11997,14		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	36		8765,98		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		453,42		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1444,39		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3146,59		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	47		2137,52		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		334,76		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	41		2761,39		
	Прочистка вентканалов	место	1		403,38		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		3264,42		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		782,26		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		238,20		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		3415,76		
	Ремонт задвижек	шт	1		318,87		
	Ремонт вентиля	шт	27		1775,71		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		238,53		
	Ревизия узла управления	узел	2		2317,67		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		3064,06		
	Ревизия запорной арматуры	шт	20		2502,81		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	42955,39		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		350,28		
	Дежурство электриков АДС				12904,48		
	Дежурство слесарей АДС				16446,95		
	Уплотнение стенов	шт	1		352,24		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		296,81		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		538,27		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		701,32		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		972,49		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		153,16		
	Ремонт вентиля	шт	1		182,07		
	Дежурство водителей				10057,32		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	493580,47		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	4150,32		11888,17		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	4		42501,85		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	3		79166,49		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	1		1487,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	1		3544,24		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		169764,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	10028,13		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	42		768,81		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		225,76		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	21		491,19		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		8542,37		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	560,142	в соотв.с утв.график	148122,99		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	143865,91		
	Освещение МОП	кВт	38362,68		109886,19		
	Планировка грунта	м2	1		72,54		
	Установка металлического ограждения	п.м.	12,6		9517,94		
	Дератизация	м2	1120,7		10318,32		
	Побелка стволов деревьев	дерево	40		536,82		
	Подсыпка песка в песчоницы	м3	2,5		847,46		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	8,2		742,94		
	Ремонт МАФ	шт	0,8		776,70		
	Демонтаж металлического ограждения	м	11,2		405,34		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	74		6885,90		
	Покраска мусорных урн	шт	3		127,81		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	2		1355,93		
	Мелкий ремонт металлических конструкций на детских площадках	шт	1		441,67		
	Выкашивание газонов	м2	950		1950,35		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	71348,82		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1017,2	ежедневно	72296,92		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	75061,20		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	62910,13		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	389043,10		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	47018,20		
14	Рентабельность				93262,16		
15	НДС				352530,16		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				2188249,62		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.