

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/28 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицког.д. 51

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1985	Количество этажей	14
Количество подъездов	1	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4637,9 кв.м.	Количество квартир	87
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Горячее водоснабжение(Центральное),
Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение),
электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1319907,41	105592,34	1425499,75	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1288487,29	94412,46	1382899,75	1516,69

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1474698,65	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	186587,58		
	Установка проушин	шт	1		432,52		
	Ремонт мягкой кровли	м2	170		108053,37		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		1025,41		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	8		286,50		
	Замена дверей	шт	7		34075,97		
	Остекление окон	м2	8,52		4289,06		
	Установка информационных щитов	шт	1		720,83		
	Откопка шурфов	м3	0,8		905,51		
	Антивандалные мероприятия (закраска надписей)	м2	9,2		515,68		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	1		2875,25		
	Ремонт кирпичной кладки	м3	0,05		371,79		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		57,85		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	2		10932,21		
	Ремонт отмостки	м2	5,2		5586,07		
	Очистка кровли от снега	м2	35		426,13		
	Ремонт штукатурки	м2	33,84		1573,59		
	Клеевая окраска стен и потолков	м2	33,84		3206,71		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		2531,41		
	Ремонт дверей	шт	18		4922,28		
	Навеска замка	шт	6		1357,22		
	Очистка подвалов от мусора	м3	7,5		2442,22		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	131971,42		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		1458,13		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		7200,68		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		47165,41		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		2611,20		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3903,81		
	Уплотнение сгонов	шт	2		471,64		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		3775,55		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,5		2844,37		
	Подключение переноски	раз	2		569,10		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	9		1726,09		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	2		185,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		248,68		
	Установка приборов учета эл. энергии	шт	2		8284,04		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		541,09		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	2		612,89		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	54		6075,71		
	Установка выключателя	шт	1		337,69		
	Установка светильников	шт	2		2264,31		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		430,83		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		502,03		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		110,40		
	Раскопка лежаков в подвале	п.м.	1,2		181,29		
	Пуск отопления	узел	1		161,97		
	Установка детекторов движения шт.	шт	14		11357,49		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		1967,75		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		739,41		
	Установка зонтов над фановыми трубами	шт	1		181,50		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	11		5967,41		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		981,16		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		318,57		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		578,36		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		301,92		
	Смена смесителя	шт	1		164,16		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	13		717,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	46		9934,76		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		706,80		
	Ремонт вентиля	шт	21		1488,29		
	Ревизия узла управления	узел	1		185,29		
	Откачка воды насосом	м3	540		1843,74		
	Откачка воды бочкой	м3	3		135,73		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		1505,74		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		952,84		
	Навеска замка	шт	1		280,97		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	35515,15		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		200,59		
	Дежурство электриков АДС				7943,99		
	Дежурство слесарей АДС				10124,65		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		127,32		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		2106,04		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		354,36		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		175,22		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		1298,76		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		572,46		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		306,33		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5		958,31		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	18		3395,10		
	Замена перегоревшей лампы	шт	7		859,30		
	Ремонт вентиля	шт	1		300,49		
	Прочистить водосток	шт	1		600,98		
	Дежурство водителей				6191,25		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	264220,50		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		300,86		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13008,68		26127,56		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,1		733,16		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		20231,91		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		9675,77		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		110826,24		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
	Ремонт дверей	шт	1		735,95		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	272,646	в соотв.с утв.график	72096,40		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	100461,25		
	Освещение МОП	кВт	20638,32		41451,49		
	Установка металлического ограждения	п.м.	93		47954,97		
	Дератизация	м2	390,9		3599,04		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	3		449,74		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	52,8		2676,40		
	Установка мусорных урн	шт	1		1138,70		
	распиловка веток	м3	4		401,16		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	20,5		2188,53		
	Опиловка веток	дерево	4		177,49		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	37843,61		
9	Уборка лестничных клеток	м2	391,2	ежедневно	37981,83		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40839,29		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36904,58		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	229024,23		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	26277,34		
14	Рентабельность				57526,33		
15	НДС				217449,14		
	ИТОГО:				1474698,65		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.