

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:56

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 2/35 от 2 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 51А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	14
Количество подъездов	1	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4396,9 кв.м.	Количество квартир	87
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	1

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Горячее водоснабжение(Центральное),

Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение, Электроплиты), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2009

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1294618,21	134269,87	1428888,08	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1292760,16	62182,67	1354942,83	2014,20

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1357746,01	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	121662,50		
	Опружинивание дверей	шт	8		680,12		
	Установка проушин	шт	1		432,52		
	Ремонт мягкой кровли	м2	110		69907,42		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		138,58		
	Замена дверей	шт	1		1810,70		
	Установка информационных щитов	шт	2		1517,30		
	Спиливание металлической арматуры	шт	1		437,19		
	Антивандажные мероприятия (закараска надписей)	м2	1		91,31		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	25		57,69		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		57,85		
	Заделка технологической ниши	м2	1		334,30		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		11520,70		
	Ремонт отмостки	м2	51		25447,96		
	Очистка кровли от снега	м2	425		4605,49		
	Ремонт штукатурки	м2	0,08		129,23		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		285,80		
	Ремонт дверей	шт	10		3777,30		
	Навеска замка	шт	2		431,04		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	155243,41		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	2		78315,15		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		2171,42		
	Уплотнение сгонов	шт	3		489,81		
	Замена сбросника	шт	6		2774,58		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	2		290,83		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	13		6229,98		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		825,40		
	Подключение переноски	раз	1		79,89		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	2		2231,79		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		299,97		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		187,06		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	44		4696,54		
	Установка светильников	шт	2		1731,70		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		166,31		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		342,82		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	2		719,30		
	Пуск отопления	узел	1		152,46		
	Установка детекторов движения шт.	шт	13		11960,40		
	Замена задвижки ГВС	шт	4		13095,87		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		376,82		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	10,5		9692,28		
	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	шт	1		159,89		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		2569,59		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1011,56		
	Смена отопительного прибора	шт	1		1938,20		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	30		1613,92		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		324,75		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	30		5022,70		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		733,98		
	Ремонт вентиля	шт	2		379,64		
	Ревизия узла управления	узел	1		185,29		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1547,15		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		1014,71		
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		1911,65		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	31390,62		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		182,01		
	Дежурство электриков АДС				7531,15		
	Дежурство слесарей АДС				9598,44		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		476,27		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	6		1497,14		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		1653,73		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		137,56		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		914,94		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		2316,11		
	Замена перегоревшей лампы	шт	4		394,58		
	Осмотр кровли	осмотр	1		206,37		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		201,55		
	Ремонт вентиля	шт	1		411,29		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство водителей				5869,48		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	242278,63		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		175,22		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11637,48		23373,55		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		9675,77		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		113465,04		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	275,4972	в соотв.с утв.график	72852,83		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	65246,36		
	Освещение МОП	кВт	5515,52		11077,80		
	Установка металлического ограждения	п.м.	87		43518,71		
	Дератизация	м2	400,9		3717,93		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	3		449,74		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	52,8		2676,40		
	Установка мусорных урн	шт	1		1138,70		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	17,5		1901,04		
	Опиловка веток	дерево	2		342,31		
8	Содержание мусоропровода	шт	1	ежедневно	34665,02		
9	Уборка лестничных клеток	м2	541,1	ежедневно	34450,61		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37469,60		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36199,48		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	224321,12		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	26336,79		
14	Рентабельность				57663,06		
15	НДС				217965,98		
	ИТОГО:				1357746,01		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.