

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/33 от 2 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 52

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4101,8 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1136518,20	107116,91	1243635,11	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1121414,45	98008,06	1219422,51	800,84

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1254765,53	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	136753,74		
	Ремонт металлических перил	пролет	32		12142,63		
	Заделка трещин наружной отделки стен	м2	0,44		323,28		
	Ремонт бетонного пола	м2	1		127,59		
	Установка проушин	шт	2		533,02		
	Ремонт межпанельных швов	м	82		19817,46		
	Ремонт мягкой кровли	м2	110		69914,05		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		665,10		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	16		335,82		
	Замена дверей	шт	1		1645,45		
	Остекление окон	м2	2,4		1127,78		
	Установка информационных щитов	шт	1		720,83		
	Осмотр водостока	осмотр	1		62,78		
	Антивандажные мероприятия (закраска надписей)	м2	14,4		294,59		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	4		1466,13		
	Восстановление цокольного окна	шт	1		922,92		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		57,85		
	Ремонт отмостки	м2	33		19775,71		
	Ремонт водостока	шт	1		234,30		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		544,42		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		1264,44		
	Ремонт дверей	шт	3		876,61		
	Навеска замка	шт	2		557,60		
	Очистка подвалов от мусора	м3	11,5		3343,38		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	79598,71		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	6		5689,37		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,6		1397,04		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	10		5112,15		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	8		5259,31		
	Восстановление труб канализации	место	2		491,14		
	Уплотнение сгонов	шт	1		337,05		
	Замена сбросника	шт	14		4882,70		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	5		1639,22		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	9		4425,07		
	Замена резьбы	шт	2		621,62		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1,9		1562,38		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		906,79		
	Установка светильников	шт	2		2373,82		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		157,25		
	Регулировка смывного бачка	шт	3		496,43		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		994,51		
	Пуск отопления	узел	1		152,46		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		448,81		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		558,11		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	5		5005,00		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		139,36		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	23,5		14813,45		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	25		8967,80		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1146,30		
	Смена отопительного прибора	шт	1		2989,36		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12		314,44		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		198,20		
	Прочистка вентканалов	место	1		267,35		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		2065,07		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		786,72		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		151,33		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		83,70		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		587,34		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		69,68		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1				
	Ремонт вентиля	шт	19		1806,76		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		188,41		
	Ревизия узла управления	узел	1		1094,70		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1418,51		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25293,81		
	Дежурство электриков АДС				7025,60		
	Дежурство слесарей АДС				8954,24		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		294,82		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		354,21		
	Замена автомата выключателя	шт	1		238,22		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		806,64		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1127,82		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		194,68		
	Ремонт вентиля	шт	1		129,52		
	Прочистить водосток	шт	1		692,48		
	Дежурство водителей				5475,58		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	273657,06		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7194,16		20607,02		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		22776,33		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	268,3692	в соотв.с утв.график	70967,15		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	57905,04		
	Уборка и погрузка веток	м3	6,2		1632,91		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	8		3456,44		
	Освещение МОП	кВт	14425,84		41321,46		
	Дератизация	м2	530,43		2710,74		
	Побелка стволов деревьев	дерево	13		214,97		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		677,97		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	24		3042,25		
	распиловка веток	м3	10,2		2222,28		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	2		254,80		
	Покраска мусорных урн	шт	2		255,39		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	2		1355,93		
	Выкашивание газонов	м2	420		759,90		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40393,31		
9	Уборка лестничных клеток	м2	505,2	ежедневно	39828,32		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40846,75		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31491,00		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	195284,24		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	22852,22		
14	Рентабельность				50187,15		
15	НДС				189707,03		
	ИТОГО:				1254765,53		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	-------------------------	---------------	-----------------------------	--------------------	------------

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.