

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/11 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 54

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1976	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7500,9 кв.м.	Количество квартир	143
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2004

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2250495,03	44288,02	2294783,05	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2161725,42	43137,66	2204863,08	2932,59

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2482189,13	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	269849,14		
	Ремонт металлических перил	пролет	10		2036,86		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,2		315,06		
	Ремонт межпанельных швов	м	172		41256,94		
	Ремонт мягкой кровли	м2	270		171619,32		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		986,21		
	Остекление окон	м2	12		6357,56		
	Установка информационных щитов	шт	3		2116,16		
	Ремонт парапетов	м	8		272,04		
	Спиливание металлической арматуры	шт	2		342,94		
	Антивандальные мероприятия (закараска надписей)	м2	3		86,25		
	Демонтаж информационных щитов	шт	3		57,85		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		40385,93		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		169,14		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	4		292,90		
	Ремонт оконных переплетов	шт	15		2054,62		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		502,65		
	Навеска замка	шт	1		237,65		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		759,06		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	112723,09		
	Забор воды на пробу	раз	1		143,72		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	5		3867,73		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	11,5		7970,55		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1		1723,26		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1417,13		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		4328,25		
	Восстановление труб канализации	место	4		323,99		
	Уплотнение сгонов	шт	18		2059,28		
	Замена сбросника	шт	1		959,34		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		178,35		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		7387,97		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,2		806,97		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		340,71		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1270,92		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		371,79		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		1822,17		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		365,03		
	Установка светильников	шт	8		7754,84		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		139,77		
	Регулировка смывного бачка	шт	5		614,46		
	Пуск отопления	узел	2		314,44		
	Демонтаж отопительного прибора	шт	1		408,49		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		927,82		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	27,5		16771,96		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	34		14723,26		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		191,65		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	5		2779,15		
	Смена отопительного прибора	шт	2		5064,62		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	40		1191,07		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		85,50		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	17		3107,31		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		4019,41		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		787,83		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		238,20		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		323,99		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		341,04		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		162,00		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		352,10		
	Установка заглушек	шт	5		660,95		
	Ремонт вентиля	шт	25		1367,15		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		263,29		
	Ревизия узла управления	узел	2		2089,95		
	Замена карманов мусоропровода	шт	6		9942,35		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		1048,14		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		1715,19		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	45464,90		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		358,50		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		180,67		
	Дежурство электриков АДС				12847,73		
	Дежурство слесарей АДС				16374,56		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		333,60		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		892,16		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	4		866,67		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		599,16		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	2		188,12		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		164,25		
	Осмотр стояков ГВС, ХВС	осмотр	1		166,77		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		306,33		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		341,62		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		453,17		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		217,27		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		274,75		
	Установка заглушек	шт	1		591,69		
	Прочистить водосток	шт	1		294,82		
	Дежурство водителей				10013,06		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	668619,21		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	31465,32		90129,39		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш. отд.	4		31403,83		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	4		105555,32		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		169764,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Замена лифтового оборудования	шт	4		86538,45		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	534,006	в соотв.с утв.график	141211,00		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	55740,58		
	Уборка и погрузка веток	м3	6,3		1235,22		
	Распиловка деревьев	дерево	1		323,05		
	Освещение МОП	кВт	13681,68		39189,81		
	Дератизация	м2	1011,1		4652,94		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2,5		847,46		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	13,2		1561,15		
	Установка мусорных урн	шт	1		1117,65		
	распиловка веток	м3	16,3		3409,51		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Спиливание металлической арматуры	шт	4		598,47		
	укрепление мусорных урн	шт	1		227,83		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	14		695,72		
	Покраска мусорных урн	шт	3		247,36		
	Выкашивание газонов	м2	860		1634,41		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	84313,52		
9	Уборка лестничных клеток	м2	647,7	ежедневно	84245,28		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	85357,89		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	62306,11		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	385610,96		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	44089,32		
14	Рентабельность				92606,45		
15	НДС				350051,68		
	ИТОГО:				2482189,13		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 \_\_\_\_\_ Депутатова Ю.П.