

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/8 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого д. 56

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1975	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7527,6 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2270590,38	38208,50	2308798,88	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2255575,07	37054,00	2292629,07	1779,26

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2123585,90	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	116178,28		
	Ремонт металлических перил	пролет	11		5625,34		
	Ремонт бетонного пола	м2	3,92		1938,12		
	Установка проушин	шт	3		772,49		
	Ремонт межпанельных швов	м	240		56606,88		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		410,57		
	Установка метал. решетки	шт	1		843,44		
	Замена дверей	шт	1		1492,97		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,22		
	Остекление окон	м2	25,58		14204,68		
	Ремонт ограждения балконов	шт	1		1241,97		
	Установка информационных щитов	шт	1		720,83		
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	15		498,43		
	Демонтаж информационных щитов	шт	1		57,85		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	4		20569,97		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		1577,77		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		211,83		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		432,51		
	Ремонт дверей	шт	2		814,44		
	Навеска замка	шт	2		530,97		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	89401,71		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		476,14		
	Забор воды на пробу	раз	1		143,72		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	4		2290,30		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		4076,29		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		2765,58		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	7		5676,19		
	Восстановление труб канализации	место	5		948,35		
	Уплотнение сгонов	шт	5		827,79		
	Замена сбросника	шт	4		2466,90		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	17		6279,05		
	Замена резьбы	шт	1		209,68		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		214,10		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2,6		2554,71		
	Подключение переноски	раз	3		227,14		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		747,06		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1245,51		
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		1364,46		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	16		2780,71		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		294,68		
	Установка светильников	шт	6		4283,01		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		192,20		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		119,63		
	Замена фланцевых соединений	шт	1		668,76		
	Пуск отопления	узел	2		161,97		
	Замена вводного вентиля	шт	1		469,49		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		927,82		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	17		7748,33		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	30		8831,97		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	23		8255,31		
	Смена отопительного прибора	шт	2		1629,17		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	28		238,22		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		297,58		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	17		4171,32		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		787,83		
	Ремонт групповых щитков	место	1		474,41		
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		3693,13		
	Ремонт задвижек	шт	3		1075,71		
	Установка заглушек	шт	7		954,20		
	Ремонт вентиля	шт	30		1781,59		
	Ревизия узла управления	узел	2		2180,16		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2848,61		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		2022,93		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	44966,15		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		182,07		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		200,33		
	Дежурство электриков АДС				12893,53		
	Дежурство слесарей АДС				16432,93		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		496,72		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		244,94		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		839,63		
	Ремонт ВРУ	раз	1		619,41		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		334,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		292,76		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		170,81		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		185,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1129,21		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		495,04		
	Прочистить водосток	шт	1		400,66		
	Дежурство водителей				10048,68		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	429714,75		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		835,76		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	18082,35		51795,14		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		10833,02		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		13560,56		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66372,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		161946,55		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103649,90		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13634,12		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	9970,17		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	36		658,98		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	8		301,02		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	20		467,80		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		8542,37		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	556,4592	в соотв.с утв.график	147146,49		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	102598,79		
	Уборка и погрузка веток	м3	8		1126,10		
	Распиловка деревьев	дерево	2		464,70		
	Установка песочниц	шт	0,67		943,30		
	Освещение МОП	кВт	28282,65		81012,88		
	Установка металлического ограждения	п.м.	2		1366,43		
	Дератизация	м2	1011,1		9305,88		
	Побелка стволов деревьев	дерево	80		1422,15		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,5		1186,44		
	распиловка веток	м3	13,5		1375,29		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	4		908,29		
	Покраска мусорных урн	шт	3		127,81		
	Выкашивание газонов	м2	1520		2399,44		
	Опиловка веток	дерево	5		960,08		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	79787,38		
9	Уборка лестничных клеток	м2	958,5	ежедневно	79401,03		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	81199,91		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	62845,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	389035,80		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	45978,57		
14	Рентабельность				93172,04		
15	НДС				352189,66		
	ИТОГО:				2123585,90		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.