

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:57

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/16 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Урицкого, д. 56А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1975	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3792,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1147079,28	22300,75	1169380,03	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1158934,67	22534,93	1181469,60	1919,77

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1167817,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	138250,36		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,2		433,74		
	Установка проушин	шт	1		253,45		
	Ремонт межпанельных швов	м	42		10462,44		
	Ремонт мягкой кровли	м2	170		99874,72		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		853,77		
	Остекление окон	м2	27,78		18340,85		
	Ремонт парапетов	м	30		4698,63		
	Ремонт штукатурки	м2	0,8		845,95		
	Ремонт оконных переплетов	шт	12		2001,00		
	Навеска замка	шт	2		485,81		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	50324,58		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		62,85		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		1698,29		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	12		6453,18		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		3745,82		
	Восстановление труб канализации	место	2		455,95		
	Замена сбросника	шт	12		4455,02		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		642,29		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	4,5		2903,33		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		368,04		
	Установка светильников	шт	1		1870,66		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		139,77		
	Пуск отопления	узел	1		152,46		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2695,66		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		542,53		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		558,11		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	12,5		5769,98		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	12		2513,81		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		2524,30		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	17		624,19		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	10		983,24		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		1769,51		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		788,95		
	Демонтаж светильников	шт	1		387,55		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		78,94		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		354,64		
	Ремонт вентиля	шт	17		1663,41		
	Ревизия узла управления	узел	1		1391,71		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1194,39		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	21899,29		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		186,46		
	Дежурство электриков АДС				6496,13		
	Дежурство слесарей АДС				8279,38		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		186,46		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		153,16		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1348,49		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		186,44		
	Дежурство водителей				5062,77		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	211059,61		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8204,16		23500,08		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	309,2364	в соотв.с утв.график	81770,61		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	68405,21		
	Установка песочниц	шт	0,33		466,48		
	Освещение МОП	кВт	18048,84		51699,19		
	Установка металлического ограждения	п.м.	14		1218,06		
	Дератизация	м2	511,6		2351,00		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		677,97		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Демонтаж металлического ограждения	м	14		586,97		
	распиловка веток	м3	3		598,00		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	1		253,45		
	Покраска мусорных урн	шт	2		114,89		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	14		9491,53		
	Опиловка веток	дерево	4		947,67		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	41722,07		
9	Уборка лестничных клеток	м2	437,8	ежедневно	40120,74		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40558,75		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31229,60		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	193270,15		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23635,82		
14	Рентабельность				47190,57		
15	НДС				178380,02		
	ИТОГО:				1167817,38		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.