

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/27 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 11

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3812 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1151429,94	21317,52	1172747,46	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	3703,05		3703,05	0,00
Оплачено	1139127,76	19438,70	1158566,46	2191,94

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1255479,18	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	220872,87		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,6		972,97		
	Установка проушин	шт	1		74,34		
	Ремонт межпанельных швов	м	32		7547,58		
	Ремонт мягкой кровли	м2	137,5		79116,89		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		407,27		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		80,87		
	Остекление окон	м2	14		8730,50		
	Установка информационных щитов	шт	1		767,09		
	Антивандальные мероприятия (закраска надписей)	м2	2,4		81,31		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		121664,86		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		126,73		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		304,95		
	Ремонт дверей	шт	2		749,67		
	Навеска замка	шт	1		247,84		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	91325,06		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		62,85		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		1153,32		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,8		2664,93		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	27		10278,85		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		4505,85		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2564,16		
	Восстановление труб канализации	место	15		1913,51		
	Уплотнение сгонов	шт	1		216,71		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена сбросника	штг	9		3584,34		
	Ремонт ствола мусоропровода	штг	1		133,03		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		1838,84		
	Устройство врезки под манометр	штг	1		214,06		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	2		1510,95		
	Подключение переноски	раз	5		941,08		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1931,31		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		572,19		
	Установка светильников	штг	4		4131,38		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		177,31		
	Подключение компрессора	раз	2		279,54		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		394,51		
	Пуск отопления	узел	2		199,00		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		365,75		
	Замена вводного вентиля	штг	1		226,74		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		276,35		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4,5		2627,11		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	65		19690,53		
	Смена отопительного прибора	штг	2		6007,50		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		5722,10		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		1071,76		
	Смена прокладок смесителя	штг	1		206,23		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1302,01		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		1391,38		
	Обследование канализационного колодца	штг	3		506,52		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1846,34		
	Ремонт вентиля	штг	28		2165,88		
	Ревизия узла управления	узел	2		2882,57		
	Замена карманов мусоропровода	штг	1		1153,83		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		2147,59		
	Ревизия запорной арматуры	штг	16		2467,15		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22219,25		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		188,09		
	Дежурство электриков АДС				6529,28		
	Дежурство слесарей АДС				8321,70		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		745,59		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		362,15		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		220,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		362,55		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	2		400,73		
	Дежурство водителей				5088,77		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	202641,13		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5265,16		15081,60		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	штг	2		2975,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5125,43		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	22		402,71		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	12		451,53		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	257,0832	в соотв.с утв.график	67986,07		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	46800,75		
	Уборка и погрузка веток	м3	1,5		181,29		
	Распиловка деревьев	дерево	1		110,04		
	Освещение МОП	кВт	11015,84		31553,85		
	Дератизация	м2	410,7		1886,94		
	Ремонт лавочек	шт	1		737,53		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,25		423,73		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	56,74		3245,13		
	Ремонт МАФ	шт	0,25		37,63		
	Установка мусорных урн	шт	1		1093,12		
	распиловка веток	м3	1,5		110,04		
	Покраска мусорных урн	шт	2		203,93		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	6		4067,80		
	Выкашивание газонов	м2	1600		3039,68		
	Опиловка веток	дерево	1		110,04		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	38668,51		
9	Уборка лестничных клеток	м2	382,6	ежедневно	39043,63		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41049,11		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31944,84		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	197640,01		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23228,03		
14	Рентабельность				47475,92		
15	НДС				179458,57		
	ИТОГО:				1255479,18		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.