

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:47

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

2/25 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 13

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1978	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3780,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1144001,44	26874,50	1170875,94	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1148819,16	24940,85	1173760,01	1294,10

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1124383,83	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	65006,98		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,63		152,76		
	Установка проушин	шт	2		628,93		
	Ремонт межпанельных швов	м	94		22171,02		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		801,47		
	Остекление окон	м2	6,24		3828,16		
	Установка информационных щитов	шт	2		1418,47		
	Ремонт парапетов	м	5,5		125,55		
	Антивандалные мероприятия (закараска надписей)	м2	10,2		332,56		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	2		1226,96		
	Восстановление цокольного окна	шт	2		695,77		
	Ремонт отмостки	м2	60		29938,77		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		402,62		
	Ремонт дверей	шт	4		2240,81		
	Навеска замка	шт	4		1043,13		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	45492,19		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		271,87		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		952,79		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,8		988,81		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	4		3489,32		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1778,30		
	Восстановление труб канализации	место	2		257,77		
	Уплотнение сгонов	шт	2		163,30		
	Замена сбросника	шт	7		3579,29		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		3861,51		
	Замена резьбы	шт	1		468,04		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,8		1473,82		
	Подключение переноски	раз	1		218,22		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		840,43		
	Ремонт ВРУ	раз	1		236,19		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		170,86		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		143,22		
	Установка светильников	шт	4		2729,13		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		182,09		
	Подключение компрессора	раз	2		461,80		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		322,41		
	Пуск отопления	узел	2		197,58		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		205,74		
	Восстановление ГВС в мусороприемных камерах	подъезд	1		1900,47		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		271,45		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		3536,00		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	5,5		1629,30		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	16		4668,90		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		121,41		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		5282,47		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4		242,94		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1187,76		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		632,80		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		158,83		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		483,25		
	Установка заглушек	шт	2		198,36		
	Ремонт вентиля	шт	1		157,56		
	Ревизия узла управления	узел	2		715,26		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1312,94		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24923,20		
	Дежурство электриков АДС				6475,58		
	Дежурство слесарей АДС				8253,15		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		500,40		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		531,91		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		278,10		
	Смена плавкой вставки	шт	1		505,99		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		191,05		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		170,81		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		179,76		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		175,82		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		179,76		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	2		394,44		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		306,33		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		375,78		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		615,77		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование канализационного колодца	шт	1		163,82		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		250,58		
	Установка заглушек	шт	1		327,41		
	Дежурство водителей				5046,74		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	280388,43		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14533,16		41628,91		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		23018,68		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	5		17869,13		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Замена лифтового оборудования	шт	1		17220,87		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
	Восстановление обрaмления лифтовых кабин	п.м.	2		179,79		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	240,0948	в соотв.с утв.график	63489,62		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	26244,40		
	Освещение МОП	кВт	6669,84		19105,14		
	Дератизация	м2	410,5		1886,94		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		677,97		
	Установка мусорных урн	шт	3		3308,45		
	распиловка веток	м3	1,5		224,00		
	Выкашивание газонов	м2	420		817,90		
	Опиловка веток	дерево	3		224,00		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	46859,08		
9	Уборка лестничных клеток	м2	377,2	ежедневно	45896,22		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	49136,63		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31674,03		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	195983,02		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23430,88		
14	Рентабельность				47250,94		
15	НДС				178608,21		
	ИТОГО:				1124383,83		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №2 _____ Депутатова Ю.П.